

**Uchwała Nr/...../ 2019
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy nr B 1.04, o łącznej powierzchni 124,3 m², znajdujący na parterze i na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Małgorzata Zebrowska-Piotrak

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr/...../2019
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego wraz z zapleczem o nr B 1.04 znajdującego się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach. Powierzchnia lokalu wraz z zapleczem wynosi 124,3 m². W przedmiotowym pomieszczeniu prowadzona jest działalność gospodarcza – Klub Bokserski „Centrum Boks”. W okresie od dnia 1 maja 2016 r. pomieszczenie jest wynajmowane firmie **Sasha Boxing Aleksandra Rutkowski** na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres do 3 lat. Czynsz miesięczny za najem pomieszczenia wynosi 3 000,00 zł brutto plus dodatkowe opłaty za media. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 31 grudnia 2019 r. Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

Firma Sasha Boxing oferuje szeroka gamę nauki rzemiosła bokserskiego na bardzo wysokim poziomie, zarówno dla dorosłych jak i dla dzieci. Właścicielka firmy, pani Aleksandra Rutkowska, to utytułowany bokser występujący regularnie w prestiżowych turniejach zarówno w kraju jak i za granicą. Jej działalność doskonale uzupełnia naszą ofertę w sektorze nauki sportów walki. Dużo inwestuje w wyposażenie obiektu, nigdy nie zalegała z opłatami za czynsz.

Dlatego wnosimy o przedłużenie najmu lokalu na następne trzy lata

Dyrektor ICDS
mgr inż. Jerzy Warchol