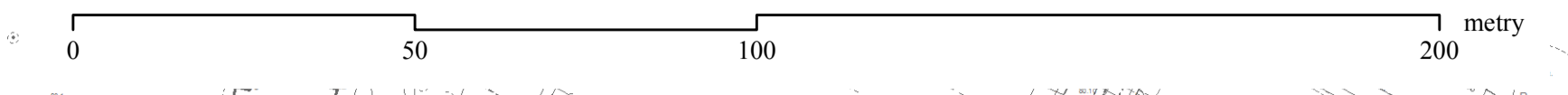


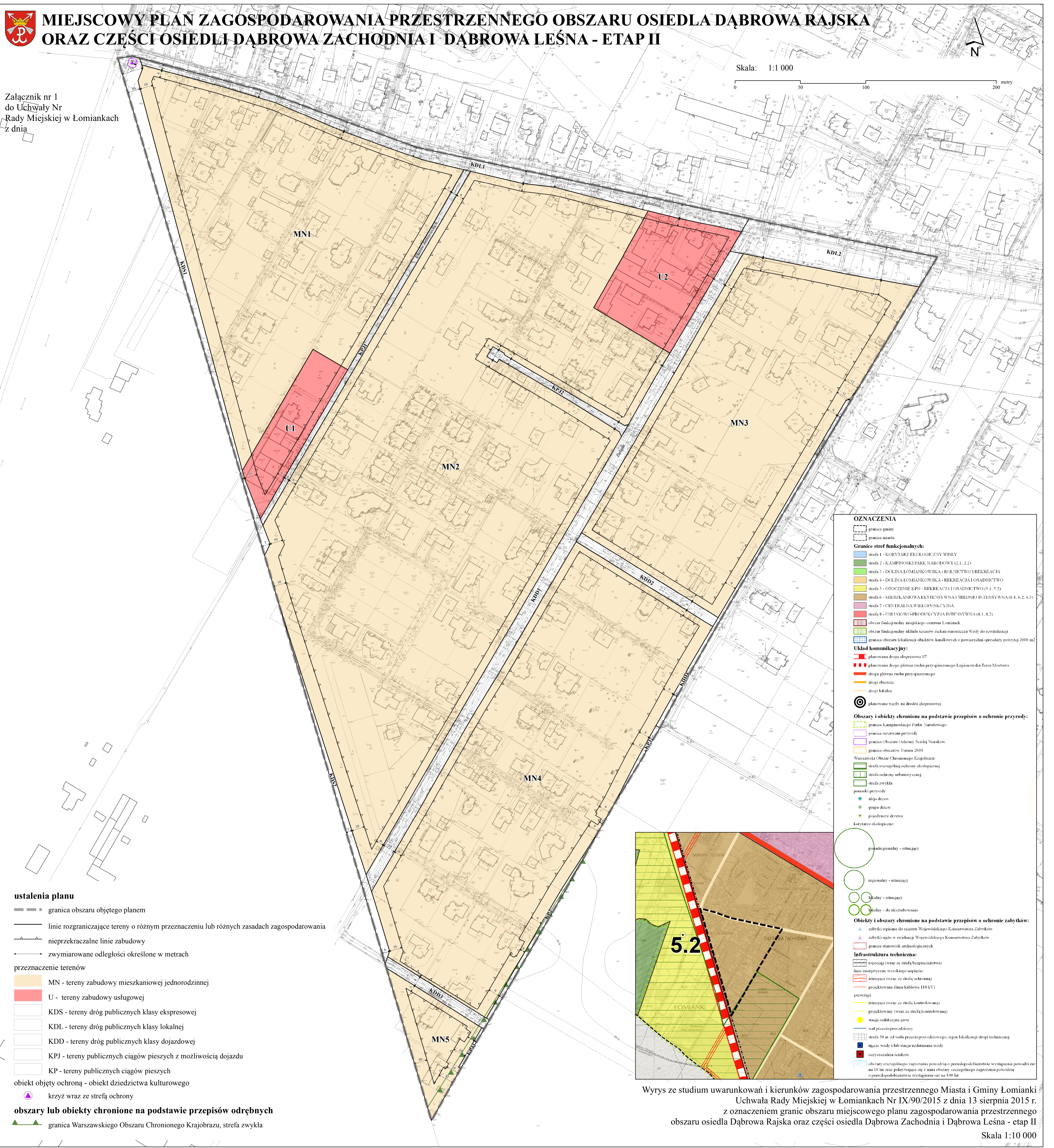


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU OSIEDLA DĄBROWA RAJSKA ORAZ CZĘŚCI OSIEDLI DĄBROWA ZACHODNIA I DĄBROWA LEŚNA - ETAP II

Skala: 1:1 000



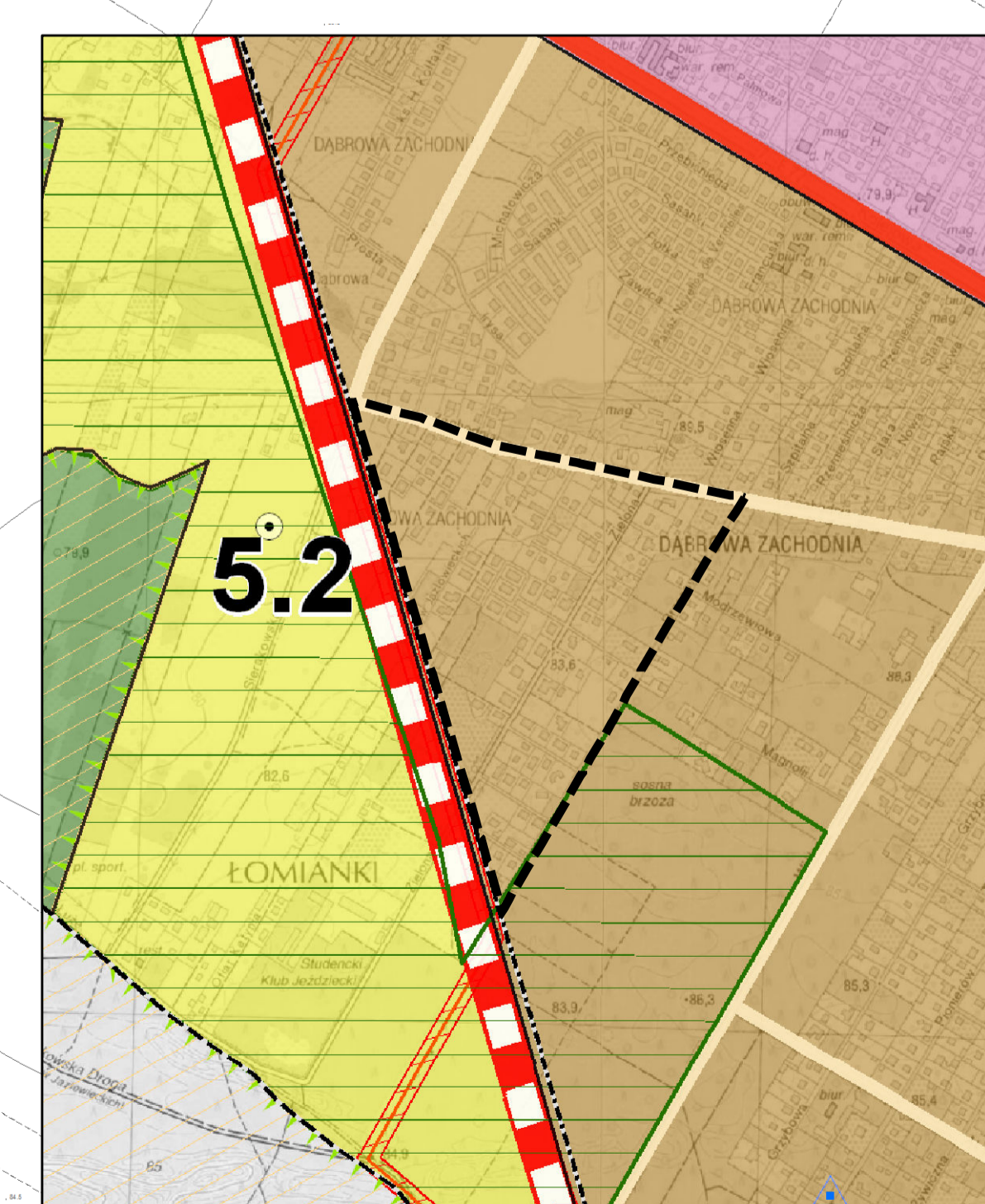
Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia



OZNACZENIA	
	granica gminy
	granica miasta
<b>Granice stref funkcjonalnych:</b>	
	strefa 1 - KORYTARZ EKOLOGICZNY WISŁY
	strefa 2 - KAMPINOSKI PARK NARODOWY (2.1, 2.2)
	strefa 3 - DOLNA ŁOMIĄŃSKA - ROLNICTWO I REKREACJA
	strefa 4 - DOLNA ŁOMIĄŃSKA - REKREACJA I OSADNICTWO
	strefa 5 - OTOCZENIE KPN - REKREACJA I OSADNICTWO (5.1, 5.2)
	strefa 6 - MIESZKANOWA EKSTENSYWNA I ŚREDNIO INTENSYWNA (6.1, 6.2, 6.3)
	strefa 7 - CENTRALNA WIELOFUNKCYJNA
	strefa 8 - USŁUGOWO-PRODUCYJNA INTENSYWNA (8.1, 8.2)
	obszar funkcjonalny miejskiego centrum Łomianek
	obszar funkcjonalny układu teraźniejszości starostwa Wólki do rewitalizacji
	granica obszaru lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>
<b>Układ komunikacyjny:</b>	
	planowana droga ekspresowa S7
	planowana droga główna ruchu przyspieszonego Legionowska - Trasa Mostowa
	droga główna ruchu przyspieszonego
	drogi zbiorcze
	drogi lokalne
	planowane węzły na drodze ekspresowej
<b>Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody:</b>	
	granica Kampinoskiego Parku Narodowego
	granica rezerwatów przyrody
	granica Obszaru Ochrony Ścisłej Sieraków
	granica obszarów Natura 2000
	Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu:
	strefa szczególnej ochrony ekologicznej
	strefa ochrony urbanistycznej
	strefa zwykła
<b>poziomki przyrody:</b>	
	aleja drzew
	grupa drzew
	pojedyncze drzewo
	korytarze ekologiczne:
	posiadłościowy - istniejący
	regionalny - istniejący
	lokalny - istniejący
	lokalny - do ukształtowania
<b>Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków:</b>	
	zabytki wpisane do rejestru Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
	zabytki objęte w ewidencji Wojewódzkiego Konservatora Zabytków
	granice stanowisk archeologicznych
<b>Infrastruktura techniczna:</b>	
	ropociąg (wraz ze strefą bezpieczeństwa)
	linie energetyczne wysokiego napięcia:
	istniejące (wraz ze strefą ochronną)
	projektowana (linia kablowa 110 kV)
<b>gazociąg:</b>	
	istniejące (wraz ze strefą kontrolowaną)
	projektowany (wraz ze strefą kontrolowaną)
	stacja redukcyjna gazu
	wal przeciwpożarowy
	strefa 50 m od wału przeciwpożarowego, rejon lokalizacji drogi technicznej
	ujście wody i lub stacja uzdatniania wody
	czyszczalnia ścieków
	obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat oraz podlegające się z nimi obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat

### ustalenia planu

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymiarowane odległości określone w metrach
- przeznaczenie terenów**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- KDS - tereny dróg publicznych klasy ekspresowej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KPJ - tereny publicznych ciągów pieszych z możliwością dojazdu
- KP - tereny publicznych ciągów pieszych
- obiekt objęty ochroną - obiekt dziedzictwa kulturowego**
- krzyż wraz ze strefą ochrony
- obszary lub obiekty chronione na podstawie przepisów odrębnych**
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, strefa zwykła



Wrys z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki  
Uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach Nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.  
z oznaczeniem granic obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedla Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna - etap II

Skala 1:10 000