

**Uchwała Nr/2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia**

**w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi
na terenie Gminy Łomianki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019, poz. 506 ze zm.) art. 6j, art. 6k ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. 2019 poz. 2010 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała co następujące:

§1

Dokonuje się wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Łomianki powstającymi na terenie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, która stanowi:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość (lokal mieszkalny) oraz stawki opłaty określonej w §3 pkt 1;
- 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych iloczyn zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty określonej w §3 pkt 2.

§2

1. Poprzez budynek mieszkalny jednorodzinny, o którym mowa w § 1 pkt 1, rozumie się budynek, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
2. Poprzez budynek mieszkalny wielorodzinny, o którym mowa w §1 pkt 2, rozumie się inne budynki mieszkalne niż budynki mieszkalne jednorodzinne.

§3

Ustala się miesięczną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) od właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, na której zamieszkują mieszkańcy, gdy odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny w wysokości 33,80 zł za osobę,

- 2) od właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi, na której zamieszkują mieszkańcy, gdy odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny w wysokości 10,50 zł za m³ zużytej wody.

§4

Ustala się stawki miesięcznej opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny:

- 1) dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi w wysokości 135,20 zł za osobę,
- 2) dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi w wysokości 42,00 zł za m³ zużytej wody.

§5

1. Ustala się częściowe zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne, w tym odpady zielone, w kompostowniku przydomowym proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych w wysokości 2,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.
2. Warunkiem częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest złożenie oświadczenia w deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi o zbieraniu odpadów biodegradowalnych powstających na terenie nieruchomości w przydomowym kompostowniku.

§6

1. Ustala się częściowe zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1390 ze zm.) w wysokości 8,00 zł na miesiąc od każdego posiadacza Karty Dużej Rodziny, zamieszkującego daną nieruchomość, od obowiązującej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
2. Warunkiem częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest złożenie oświadczenia w deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami

komunalnymi o liczbie osób posiadających uprawnienia, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1390 ze zm.).

3. O wszelkich zmianach skutkujących utratą prawa do zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właściciel nieruchomości jest zobowiązany powiadomić Burmistrza Łomianek w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

§7

1. Zwolnienia, o których mowa w §5 ust. 1 i w §6 ust. 1, przysługuje od miesiąca, w którym złożona zostanie deklaracja o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi uwzględniająca złożenie oświadczenia, o którym mowa w §5 ust. 2 i w §6 ust. 2.
2. Zwolnienia, o których mowa w §5 ust. 1 i w §6 ust. 1 nie mogą przekroczyć miesięcznej wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§8

Zużycie wody dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych ustala się na podstawie:

- 1) w przypadku nieruchomości opomiarowanych – zużycie wody będące podstawą do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi opomiarowane średniomiesięczne zużycie wody na cele bytowe z nieruchomości za rok poprzedni, ustalone w oparciu o odczyt na wodomierzu głównym,
- 2) w przypadku nieruchomości nieopomiarowanych, nieruchomości niepodłączonych do sieci wodociągowej oraz nowych nieruchomości, dla których brak jest danych dotyczących średniego zużycia wody na cele bytowe – za zużycie wody na cele bytowe będące podstawą do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest przyjmowana przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3m^3 miesięcznie na osobę przebywającą na terenie danej nieruchomości,
- 3) w przypadku, gdy na nieruchomości wielorodzinnej, część lokali jest nieopomiarowana, podstawą do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieopomiarowanych lokali przyjmowana jest przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3m^3 miesięcznie na osobę w lokalu, powiększona o odpowiednio rozliczoną różnicę pomiędzy odczytem wodomierza głównego a zużyciem wody w poszczególnych lokalach w odniesieniu do całej nieruchomości.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 10

Z wejściem w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XI/82/2019 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 maja 2019 roku w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawek opłat ww. opłaty

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

BURMISTRZ

Małgorzata Zebrowska-Piotrak

NACZELNIK
Wydział Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej

Piotr Kaczmarczyk

RADCA PRAWNY
WA-S-752


Artur Okrzewski

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019r., poz. 2010 ze zm.) zobligowała Gminę Łomianki do podjęcia uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie opłatami komunalnymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości. Dotychczasowe rozwiązanie nie zapewniło uszczelnienia obecnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi i nie umożliwiło samofinansowania się systemu gospodarki odpadami komunalnymi tzn. brak spełnienia obowiązku nałożonego przez ustawodawcę by gmina nie zarabiała na opłatach za odbiór odpadów komunalnych, ale również by nie mogła dopłacać z innych środków budżetowych. Zgodnie z treścią art. 6 j ust. 1 ww. ustawy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi może stanowić iloczyn:

1. liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, albo
2. ilości zużytej wody z danej nieruchomości, albo
3. powierzchni lokalu mieszkalnego

oraz stawki opłaty, która zostanie ustalona odrębną uchwałą.

4. Ponadto może stanowić opłatę za gospodarstwo domowe.

Najbardziej zasadną i pozwalającą odzwierciedlić rzeczywistą ilość osób wytwarzających odpady komunalne w danej nieruchomości w Gminie Łomianki uznano metodę stanowiącą iloczyn stawki i ilości wody z danej nieruchomości, co potwierdzają dane analityczne do porównania wszystkich ustawowo dopuszczonych metod naliczania opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W związku ze specyfiką „rotacji” mieszkańców w gminie związanej z migracją zarobkową, migracją związaną z edukacją, rynkiem wynajmu lokali mieszkalnych - bardzo trudne, czy wręcz niemożliwe jest określenie rzeczywistej liczby osób wytwarzających odpady komunalne w danej nieruchomości. Sytuację tę pogłębiło zniesienie obowiązku meldunkowego. W związku z tym istnieje duże ryzyko, że Gmina Łomianki ponosiłaby koszt odbioru i gospodarowania odpadów za osoby, które nie zostały zgłoszone jako wytwórcy odpadów, a w rzeczywistości wytwarzały odpady na terenie Gminy Łomianki.

Zgodnie z art. 6j pkt 2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. 2019 poz. 2010 ze zm.) wprowadzonym *Ustawą z 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw. (Dz. U z 2019 r. poz. 1579)* rada gminy może zróżnicować stawki

opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zależności od rodzaju zabudowy. Powyższa zmiana przepisów obowiązuje od 6 września 2019r. Tym samym rada gminy wprowadza odmienne rozwiązanie dla zabudowy jednorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej, ustalając opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi w zabudowie jednorodzinnej jako iloczyn zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty w wysokości 33,80 zł osoby, podczas gdy w zabudowie wielorodzinnej jako iloczyn zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty w wysokości 10,50 zł za m³ zużytej wody. Określono taki poziom stawki w celu zapewnienia samofinansowania się przychodów i kosztów związanych z gospodarowaniem odpadami na terenie Gminy Łomianki.

Metoda określenia opłaty na podstawie zużycia wody pozwala ograniczyć opisane powyżej negatywne zjawisko, gdyż każda osoba tam przebywająca generuje zużycie wody niezależnie, czy została przez właściciela nieruchomości zgłoszona jako wytwórca odpadów czy też obowiązek ten nie został dopełniony.

Dodatkowo metoda na podstawie zużycia wody znacznie ułatwia wypełnienie obowiązku składania deklaracji (będących podstawą naliczenia opłaty) podmiotom typu spółdzielnie, zarządy nieruchomości, spółki mieszkaniowe gdyż mieszkańcy tych zasobów często nie aktualizują informacji o osobach zameldowanych czy zamieszkujących nieruchomość. Natomiast zużycie wody na takiej nieruchomości jest zarządcom znane, gdyż to oni najczęściej są stroną w umowie z przedsiębiorstwem dostarczającym wodę do nieruchomości.

W przypadku nieruchomości nieopomiarowanych, nieruchomości niepodłączonych do sieci wodociągowej oraz nowych nieruchomości, dla których brak jest danych dotyczących średniego zużycia wody na cele bytowe – za zużycie wody na cele bytowe będące podstawą do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest przyjmowana przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3m³ miesięcznie na osobę przebywającą na terenie danej nieruchomości, określonej na podstawie przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, tj. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody i ilości osób zamieszkujących daną nieruchomość.*

Ponadto w zmianie uchwały zrealizowano obowiązek wynikający z art. 6k pkt 3 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019r., poz. 2010 ze zm.) dotyczący ustalenia stawki opłaty podwyższonej na poziomie nie mniejszym niż dwukrotność i nie większym niż czterokrotność stawki

za odpady zbierane w sposób selektywny, jeśli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku segregacji. Ustalona maksymalna kwota opłaty podwyższonej ma zachęcać mieszkańców do zbiórki selektywnej odpadów oraz spełnienia przez Gminę poziomów odzysku i recyklingu.

Ponadto w zmianie uchwały zrealizowano obowiązek wynikający z art. 6k pkt 4a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.) dotyczący częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne, w kompostowniku przydomowym.

Jednocześnie w zmianie uchwały Radni Miejscy zaakceptowali możliwość wynikający z art. 6k pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019r., poz. 2010 ze zm.) dotyczącą częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1390 ze zm.).

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

NACZELNIK
Wydział Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej
Piotr Kaczmarczyk