

*Projekt*

**Uchwała Nr...../.....2020  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia .....**

**w sprawie; uchylenia uchwały Nr XL/465/2018 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 8 marca 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łomianki (Dz. U. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 3013)**

**Na podstawie art. 18 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Uchyla się uchwałę Nr XL/465/2018 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 8 marca 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łomianki (Dz. U. Woj. Maz. z 2018 r., poz. 3013).

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Adam Janusz Salwowski

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
Adam Janusz Salwowski

Akceptuję  
pod względem  
formalnoprawnym

RADCA PRAWNY  
WA-S/252  
Artur Olszewski

## UZASADNIENIE

**w sprawie uchylecia uchwały Nr XL/465/2018 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 8 marca 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łomianki**

Zgodnie z Ustawą z dnia 8 marca 1990 roku., o samorządzie gmin (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994) do zadań i kompetencji Rady Miejskiej w Łomiankach należy gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łomianki.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
Adam Janusz Salwowski

**Uchwała Nr XL / 465 / 2018  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia 8 marca 2018 roku**

**w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi  
własność Gminy Łomianki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata.

**§ 2.**

1. Burmistrz Łomianek może nabywać odpłatnie i nieodpłatnie nieruchomości do Gminnego Zasobu Nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Odpłatne nabycie nieruchomości przez Burmistrza Łomianek w ramach jednej umowy może nastąpić za cenę nie wyższą niż 500 000 zł (*słownie: pięćset tysięcy złotych*) bez zgody Rady Gminy.
3. Odpłatne nabycie nieruchomości przez Burmistrza Łomianek za cenę wyższą niż 500 000 zł (*słownie: pięćset tysięcy złotych*) może nastąpić za zgodą Rady Gminy.

**§ 3.**

1. Burmistrz Łomianek może zbywać bez zgody Rady Gminy nieruchomości wchodzące do Gminnego Zasobu Nieruchomości poprzez:
  - 1) sprzedaż, z zastrzeżeniem, że wartość nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży nie jest wyższa niż 500 000 zł (*słownie: pięćset tysięcy złotych*);
  - 2) zamianę, z zastrzeżeniem, że dopłata do ceny nieruchomości zamienianej z nieruchomością Gminy Łomianki nie może być wyższa niż 100 000 zł (*słownie: sto tysięcy złotych*);
  - 3) wnoszenie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki.
2. Zbywanie nieruchomości przez Burmistrza Łomianek w przypadkach innych niż określone w ust. 1 następuje za zgodą Rady Gminy.

**§ 4.**

1. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Łomianki mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi za zgodą Rady Gminy, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Obciążenie nieruchomości służebnością następuje bez zgody Rady Gminy Łomianki, jeżeli ustanowienie służebności jest potrzebne dla doprowadzenia lub odprowadzenia wody, ścieków, gazów, energii elektrycznej, budowy drogi lub dla potrzeb budowy i utrzymania innych urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Ustanowienie hipoteki na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki może nastąpić bez zgody Rady Gminy Łomianki do kwoty 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy złotych).

§ 5.

Burmistrz Łomianek może wdzierżawiać lub wynajmować nieruchomości Gminy lub ich części na czas oznaczony do 10 lat bez zgody Rady Gminy, jeżeli wartość miesięcznego czynszu nie jest wyższa niż 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych).

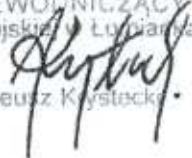
§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej w Łomiankach

  
Tadeusz Krystocki