

**UCHWAŁA Nr    /    / 2020  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia                      2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019, poz. 506 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Łomianki:

- 1) działki ewidencyjne nr 628/2, 628/1, 545/12, 612/3, 609/1, 545/19, 608/1, 607/1, 545/13, 604/1, 602/1, 601/1 z obrębu 0001 Łomianki Miasto, uregulowane w KW WA4M/00427253/2, leżące w pasie drogi opaskowej ul. Kolejowa,
- 2) działki ewidencyjne nr 597/1, 585/2, 584/1, 583/1, 582/2, 581/2, 580/2, 579/2, 578/2, 577/2, 576/2, 641/1, 574/3 z obrębu 0001 Łomianki Miasto, uregulowane w KW WA4M/00427253/2, leżące w pasie drogi ul. Glinianki,
- 3) działki ewidencyjnej nr 629/4 z obrębu 0001 Łomianki Miasto, uregulowanej w KW WA4M/00427253/2, leżącej w pasie drogi ul. Stary Tor.

**§ 2.**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4.**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
*Małgorzata Zebrowska-Piotrak*  
**Małgorzata Zebrowska-Piotrak**

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki**

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą XX/241/2016 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 października 2016r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Centrum Handlowe Auchan, działki ewidencyjne nr 628/2, 545/12, 545/19, 608/1, 607/1, 545/13, 604/1, 602/1, 597/1, 583/1, 585/2, 582/2, 581/2, 580/2, 579/2, 578/2, 577/2, 576/2, 641/1, 574/3 z obrębu 0001 Łomianki Miasto oraz część działek 612/3, 609/1, 601/1 z obrębu 0001 Łomianki Miasto znajdują się w jednostce planistycznej KDD1 – przeznaczenie podstawowe: istniejąca ulica Glinianki, droga publiczna klasy dojazdowej. Część działek 612/3 i 609/1 z obrębu 0001 Łomianki Miasto znajduje się na terenie oznaczonym w planie miejscowym jako KDD2 – przeznaczenie podstawowe: istniejąca ulica Pancierz, droga publiczna klasy dojazdowej. Działka nr 628/1 z obrębu 0001 Łomianki Miasto, oznaczona została symbolem planistycznym U2 – zabudowa usługowa z zakresu (według PKWiU 2015): a) Sekcja R – usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne, b) Sekcja I – usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne, c) Sekcja S – różnorodne usługi świadczone dla ludności. Dla części działki nr 601/1 plan miejscowy przewiduje przeznaczenie terenu UC4 – obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, zabudowa usługowa nieuciążliwa z zakresu: a) Sekcja G – handel hurtowy i detaliczny, b) Sekcja I – usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne, c) Sekcja J – usługi w zakresie informatyki i komunikacji, d) Sekcja K – usługi finansowe i ubezpieczeniowe, e) Sekcja L – usługi związane z obsługą rynku nieruchomości, f) Sekcja M – usługi profesjonalne, naukowe i techniczne, g) Sekcja N – usługi administrowania i usługi wspierające, h) Sekcja R – usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne, i) Sekcja S – różnorodne usługi świadczone dla ludności, usługi świadczone przez organizacje członkowskie. Na to miast dla działki ewidencyjnej 629/4 z obrębu 0001 Łomianki Miasto plan miejscowy przewiduje przeznaczenie terenu KDL1 – istniejąca ulica Stary Tor, droga publiczna klasy lokalnej z rondem.

Łączna powierzchnia terenu przewidzianego do pozyskania to 0,8454 ha.

Aktualnie przedmiotowe działki stanowią własność Skarbu Państwa, który pozyskał do niech tytuł prawny na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego z dnia 30.01.2009 roku w sprawie ustalenia lokalizacji drogi dla inwestycji: Budowa węzła drogowego na przecięciu drogi krajowej nr 7 Gdańsk – Warszawa z ul. Brukową, odcinek 347+900-349+178 (istn. Km 349+168) wraz z przebudową infrastruktury technicznej na działkach ewidencyjnych. Dla części z tych działek z mocy prawa został ustanowiony trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Celem niniejszej inwestycji, była poprawa przepustowości ruchu drogowego, połączenie południowej części miasta Łomianki do drogi krajowej nr 7, powiązanie ruchu lokalnego z przebudowanym układem drogowym oraz poprawa ruchu drogowego i pieszego.

Na wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w 2019r., zostały wydane decyzje orzekające o wygaśnięciu trwałego zarządu. W swoim uzasadnieniu Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrada podniosła, iż może być ona jedynie zarządcą dróg krajowych, a działki dla których ustanowiono trwały zarząd nie stanowią drogi klasy A lub S, w związku z czym są one dla niej zbędne.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2068 ze zm.) „Do dróg gminnych zalicza się drogi o znaczeniu lokalnym niezaliczone do innych kategorii, stanowiące uzupełniającą sieć dróg służących miejscowym potrzebom, z wyłączeniem dróg wewnętrznych.”

Zgoda Rady Miejskiej w Łomiankach niezbędna jest do przeprowadzenia postępowania zmierzającego do pozyskania niniejszych działek na własność Gminy Łomianki.

NACZELNIK  
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Piotr Kowalski

Inspektor ds. geodezji

Justyna Prądpeńska