

**Uchwała Nr     /     / 2020  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j., Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres dziesięciu lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 31/40 oraz części działek nr 31/2 i 31/38 z obrębu 0021 Łomianki Miasto o łącznej powierzchni najmu 0,3761 ha, położonej w Łomiankach, przy ulicy Równoległej, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działek, o których mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Magorzata Lebcowska-Piotrak*  
Magorzata Lebcowska-Piotrak

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Do Urzędu dnia 16 marca 2020r. wpłynął wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej Łomianki – Równoległa o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 31/40 oraz części działek nr 31/2 i 31/38 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, o łącznej powierzchni najmu 0,3761 ha, położonej w Łomiankach przy ul. Równoległej, stanowiącej własność Gminy Łomianki, uregulowanej w księdze wieczystej WA4M/00005618/5. Dotychczasowo teren zajmowany był pod parking osiedlowy oraz plac zabaw.

Zgodnie z obowiązującą jeszcze umową nr 247/2010 zwaną w dniu 05.05.2010r. na okres 10 lat oraz Anekssem nr 2 do umowy, która wygasa dn. 30 kwietnia 2020r. czynsz miesięcznego najmu, który podlegał corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy ten był dodatni, wynosi 3 145,44 złotych brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu proponuje się miesięczną stawkę czynszu w wysokości 2 632,70 zł netto, do której należy doliczyć podatek VAT – 605,53 zł, co stanowi kwotę brutto w wysokości 3 238,23 zł. Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

W związku z tym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

NACZELNIK  
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Piotr Kowalski

Inspektor ds. geodezji

Justyna Przedpełska

**Załącznik graficzny nr 1  
do projektu Uchwały Nr     /     /2020  
Rady Miejskiej w Lomiankach  
z dnia                     2020r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

