



## *Burmistrz Łomianek*

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 115  
tel. 022 768 63 01, fax. 022 768 63 02

---

Łomianki, 9 czerwca 2020 r.

**BRM.0003.25.2020**

**Pan**

**Grzegorz Bryk**

**Radny Rady Miejskiej w Łomiankach**

W odpowiedzi na złożone zapytanie dotyczące interwencji Pani ..... w sprawie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej, na działce nr ew. 543, położonej w Łomiankach, obręb nr 143205, na wstępie wyjaśniam, że zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 oraz art. 80 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) jedynym organem, uprawnionym do badania zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest organ administracji architektoniczno-budowlanej, którym w przypadku gminy Łomianki jest Starosta Warszawski Zachodni. Burmistrz Łomianek nie prowadził postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę ww. inwestycji.

W tym miejscu należy również podkreślić, że Burmistrz Łomianek nie ma legitymacji prawnej do wniesienia odwołania od decyzji Starosty Warszawskiego Zachodniego, nr 1479/2019 z dnia 30.09.2019 r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę stacji bazowej telefonii komórkowej sieci T-Mobile wraz z instalacją elektryczną, na działce nr ew. 543, położonej w Łomiankach, obręb nr 143205\_4.0003. Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo Budowlane* (tekst jednolity – Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), prawo do odwołania od decyzji przysługuje wyłącznie stronie postępowania. Tutejszy organ nie uczestniczył w postępowaniu na prawach strony, powyższa decyzja została przekazana jedynie do wiadomości. Pragnę poinformować, że Burmistrz Łomianek nie posiada instrumentów prawnych uprawniających do

wstrzymania realizacji budowy stacji bazowej telefonii komórkowej na działce nr ew. 543, położonej w Łomiankach, obręb nr 143205\_4.0003.

Ponadto na etapie poprzedzającym wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę dla ww. inwestycji, 16 stycznia 2019 r. pełnomocnik spółki T-Mobile Polska S.A. wystąpił do Burmistrza Miasta i Gminy Łomianek z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej 66148 Łomianki, na działce nr ew. 543, obręb 143205\_4.0003, gm. Łomianki. Dnia 04.03.2019 r. wszczęte zostało postanowienie administracyjne oraz jednocześnie zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski, z wnioskiem o wydanie opinii co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i zakresu ewentualnego raportu.

Zgodnie ze stanowiskiem organów opiniujących inwestycja nie posiada parametrów, które kwalifikowałyby ją do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71 t.j. ze zm.). W związku z powyższym postępowanie o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej inwestycji, stało się bezprzedmiotowe i zostało umorzone.

Dnia 19 marca 2020 r. do Starosty Warszawskiego Zachodniego został skierowany wniosek o udostępnienie informacji publicznej dotyczącej akt decyzji pozwolenia na budowę nr 1479/2019 z 30 września 2019 r. W wyniku analizy otrzymanej dokumentacji stwierdzono, że w wyniku prac budowlanych przy wykopach fundamentów może dojść do uszkodzenia systemów korzeniowych i koron drzew rosnących na działce sąsiedniej w ostrej granicy z działką inwestycyjną. Wobec powyższego Burmistrz Łomianek dnia 03 kwietnia 2020 r. skierował pismo do organu administracji architektoniczno-budowlanej, w którym przedstawia swoje obawy dotyczące negatywnego wpływu planowanej inwestycji na istniejący drzewostan oraz pozostawia pod rozważenie zmianę lokalizacji stacji bazowej telefonii komórkowej. Powyższe działania miały na celu ochronę drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycyjnego, a tym samym niedopuszczenie do złamania stosownych przepisów z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2020.55 t.j). Ponadto 8 kwietnia 2020 r. Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Łomiankach

przeprowadził oględziny na terenie działki nr ew. 543, na której planowana jest budowa stacja bazowa telefonii komórkowej. Zastanych pracowników poinformowano, że rozpoczęcie wykopów w miejscu przez nich wskazanych będzie skutkowało zniszczeniem systemu korzeniowego szpalerów świerków rosnących na działce sąsiedniej, a tym samym dopuszcza się złamania przepisów ustawy o ochronie przyrody. Powyższe działania spowodują rozpoczęcie procedury nałożenia kary pieniężnej na podstawie art. 88 ustawy o ochronie przyrody wobec sprawcy szkody. Ponadto zostali poinformowani, że w przypadku chęci wykonania wykopów we wskazanym miejscu winni uzyskać od właścicieli drzew zgodę na wykonanie prac budowlanych i ewentualne uszkodzenie korzeni tych drzew.

Starosta Warszawski Zachodni odpowiadając na pismo Burmistrza Łomianek z dnia 03 kwietnia 2020 r. poinformował, że „inwestor we wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę określa zakres planowanej inwestycji i to wyłącznie on decyduje o tym zakresie, a ograny administracji nie mają możliwości wyjścia poza ten wniosek”. Organ uznał projekt budowlany za kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. W przypadku spełnienia określonych przepisami przesłanek organ administracji architektoniczno-budowlanej jest związany i nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnej z żądaniem wnioskodawcy.

Pani ..... pismem z dnia 11 maja 2020 r. została poinformowana o podjętych działaniach organu w sprawie budowy stacji bazowej telefonii komórkowej, na działce nr ew. 543. W przypadku przystąpienia do realizacji inwestycji, o której mowa powyżej informuję, że organ ze szczególną starannością będzie przestrzegać przepisów ustawy o ochronie przyrody.

*Burmistrz Łomianek*

*Małgorzata Żebrowska-Piotrak*