

- projekt -

**Uchwała Nr/...../2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Kielpin
w rejonie ul. Cienistej i ul. Rolniczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **obszaru części sołectwa Kielpin w rejonie ul. Cienistej i ul. Rolniczej.**
2. Granica obszaru objętego projektem planu przebiega północnymi granicami działek o nr ew. 134/4, 135/2, 136/4, obręb 143205_5.0008, wschodnimi granicami działek o nr ew. 136/4, 136/2, obręb 143205_5.0008, do punktu położonego w odległości 0,79 m od południowo-wschodniego wierzchołka działki o nr ew. 136/2, obręb 143205_5.0008, dalej w kierunku zachodnim przez działkę o nr ew. 136/2, obręb 143205_5.0008, do południowo – wschodniego wierzchołka działki o nr ew. 135/2, obręb 143205_5.0008, dalej południowymi granicami dziełek o nr ew. 135/2, 134/4, obręb 143205_5.0008, wschodnią granicą działki 134/5, obręb 143205_5.0008, dalej przedłużeniem wschodniej granicy działki 134/5, obręb 143205_5.0008, przez działkę o nr ew. 134/1, obręb 143205_5.0008, do punktu położonego w odległości 6,60 m od północnej granicy działki o nr ew. 134/1, obręb 143205_5.0008, następnie w kierunku wschodnim do północnego wierzchołka działki o nr ew. 134/4, obręb 143205_5.0008.
3. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000.
4. Integralną część uchwały stanowi Załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem miejscowym.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Małgorzata Zebrowska-Piotrak

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia2020 roku
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru części sołectwa Kielpin w rejonie ul. Cienistej i ul. Rolniczej



 granice obszaru objętego planem miejscowym



Uzasadnienie
do Uchwały Nr/...../2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Kielpin w rejonie ul. Cienistej
i ul. Rolniczej

Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ma powierzchnię około 0,90 ha. Położony jest przy skrzyżowaniu ulicy Rolniczej z ulicą Cienistą.

Od strony skrzyżowania ww. ulic znajdują się: plac zabaw, boisko do koszykówki oraz boisko do piłki nożnej z podłożem trawiastym. W części północnej tego terenu planowana jest realizacja inwestycji celu publicznego - boiska wielofunkcyjnego z bieżnią i skocznią w dal, na którym będzie można uprawiać takie dyscypliny sportowe jak: piłka nożna, piłka ręczna, tenis, badminton, lekką atletykę oraz inne gry zespołowe. W części wschodniej terenu planu miejscowego zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący wraz z budynkami warsztatowymi i gospodarczymi.

Cały teren objęty planem miejscowym stanowią nieruchomości będące własnością Gminy Łomianki.

W aspekcie położenia obszaru planu w strukturze funkcjonalno-przestrzennej ustalonej w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obszar planu położony jest w STREFIE 7 – Centralna wielofunkcyjna, gdzie jako dominujące przeznaczenie terenu przewiduje się tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, zabudowy usługowej, zabudowy usługowej – obiekty użyteczności publicznej oraz tereny wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej.

Aktualnie na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Kielpin Poduchowny” (Uchwała Nr LIV/409/2010 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 17 września 2010 r., zmieniona Uchwałą Nr IV/21/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 5 lutego 2015 r.).

Sporządzenie planu miejscowego ma na celu wprowadzenie ustaleń zapewniających realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Należy również nadmienić, iż w okresie po uchwaleniu aktualnie obowiązującego planu, zmianie uległo szereg przepisów odrębnych między innymi z dziedziny budownictwa i ochrony środowiska, dlatego wskazana jest aktualizacja ustaleń planu w dostosowaniu do przepisów powszechnie obowiązujących.

NACZELNIK
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego

Piotr Kowalski

