

**Uchwała Nr / / 2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz. 713 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j., Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres pięciu lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 144/2 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny o powierzchni najmu 0,0117 ha, położonej w Dziekanowie Leśnym, przy ulicy Rodziewiczówny, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działek, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Małgorzata Żebrowska-Plotrak

RADCA PRAWNY

Kobielski Bartłomiej

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Do Urzędu dnia 25 czerwca 2020r. wpłynął wniosek Pani Anny Kozłowskiej o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 144/2 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, o powierzchni najmu 0,0117 ha, położonej w Dziekanowie Leśnym przy ul. Rodziewiczówny, stanowiącej własność Gminy Łomianki. Dotychczasowo teren wynajmowany był pod powiększenie przylegającego do niego ogrodu Najemcy.

Zgodnie z obowiązującą jeszcze umową nr 297/2015 zwaną w dniu 03.09.2015r. na okres 5 lat, która wygasa dn. 8 września 2020r. czynsz miesięcznego najmu, który podlegał corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy ten był dodatni, wynosi 59,90 złotych brutto.

W nowo zawartej umowie, stawkę czynszu miesięcznego ustala się na podstawie § 12 ust. 2 i 3 zarządzenia nr WAO.0050.245.2019 Burmistrza Łomianek z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie, zmienionego zarządzeniem Burmistrza Łomianek nr WAO.0050.71.1.2020 z dnia 9 kwietnia 2020r., które to stanowią, iż w przypadku gdy stawka czynszu ustalona na podstawie załącznika do wyżej wspomnianego zarządzenia byłaby niższa niż w obowiązującej umowie (40,95 zł netto – 50,37 zł brutto), przyjmuje się stawkę czynszu obecnie obowiązującą (59,90 zł brutto).

Biorąc powyższe pod uwagę stawkę czynszu ustala się w wysokości 59,90 zł brutto.

W związku z tym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

NACZELNIK
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego
Piotr Kowalski

Inspektor ds. geodezji

Justyna Przedpelska

**Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej
umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której
przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz
wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku
przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

