

Uchwała Nr ...../...../ 2020  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z Dz.U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy nr 32 A, o łącznej powierzchni 6m<sup>2</sup> znajdujący się na parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Staszica 2 w Łomiankach, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Małgorzata Żebrowska-Piotrak

Radca Przewodny  
  
Izabela Gawłowska

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr ...../...../2020**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia ..... 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat.

**UZASADNIENIE**

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia o nr 32 A znajdującego się na parterze w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 ul. Staszica 2 w Łomiankach, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach. Łączna powierzchnia pomieszczenia wynosi 6m<sup>2</sup>. W pomieszczeniu tym prowadzony jest sekretariat Policealnej Szkoły Zawodowej „Edukator” oraz Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych „Edukator” w Łomiankach.

W okresie od dnia 30.09.2017 r. pomieszczenie to wynajmowane jest przez Panią Martę Łagowską prowadzącą obie te szkoły, na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Umowa na najem pomieszczenia na sekretariat szkoły wygasa z dniem 29.09.2020 r. W związku z kończącą się umową Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu.

Czynsz miesięczny za najem powyższego pomieszczenia wynosi **184,50 zł brutto**.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu Najemca regularnie opłacał czynsz, współpraca z najemcą nie budziła zastrzeżeń. Opinie uczniów uczęszczających do tych szkół są bardzo dobre. Jest to jedyna szkoła na terenie Łomianek która oferuje edukację osobą dorosłym, aby mogli zdobyć średnie wykształcenie.

  
Dyrektor ICDS  
mgr inż. Jerzy Warchoń