

Uchwała Nr/...../ 2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. z Dz.U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej sale lekcyjne znajdujące się w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łomiankach przy ulicy ul. Staszica 2, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki oraz Auli widowiskowo - koncertowej, Hali Sportowej i Sali Treningowej znajdujących się w budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Małgorzata Zebrowska-Piotrak


Radca Przewodny
Izabela Gawłowska

Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr/...../2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat.

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy wynajmu sal lekcyjnych w budynku Szkoły Podstawowej nr 3 oraz Auli Widowiskowej, Hali Sportowej i Sali Treningowej znajdujących się w części sportowej Centrum, dla Policealnej Szkoły Zawodowej „Eduktor” i Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych „Eduktor”, prowadzonych przez panią Martę Lagowską.

W wynajmowanych pomieszczeniach prowadzone są zajęcia edukacyjne dla dorosłych. Są one prowadzone w trybie sobotnio - niedzielnym to jest czasie, kiedy Szkoła Podstawowa nie prowadzi w budynku żadnej działalności dydaktycznej.

Grafik zajmowanych pomieszczeń jest każdorazowo ustalany z wynajmującym przed rozpoczęciem roku szkolnego.

Szkoła EDUKATOR prowadzi swoją działalność w naszym Centrum od dnia 01.10.2017 r. na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Umowa na najem powyższych pomieszczeń wygasa z dniem 30.06.2020 r. W związku z kończąca się umową Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu.

Czynsz miesięczny za najem pomieszczeń wynosi **4243,50 zł brutto**.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego:

W okresie najmu Najemca regularnie opłacał czynsz, współpraca z najemcą nie budziła zastrzeżeń. Opinie uczniów uczęszczających do tych szkół są bardzo dobre. Jest to jedyna szkoła na terenie Łomianek która oferuje osobą dorosłym, możliwość zdobycia średniego wykształcenia.


Dyrektor ICDS
mgr inż. Jerzy Warchoń