

## **Zarządzenie nr WAO.0050.127.2020**

**Burmistrza Łomianek  
z dnia 7 lipca 2020 roku**

**Zmieniające zarządzenie Burmistrza Łomianek nr WAO.0050.245.2019 z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie, zmienionego zarządzeniem Burmistrza Łomianek nr WAO.0050.71.1.2020 z dnia 9 kwietnia 2020 roku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 t.j.), zarządzam co następuje:

### **§ 1**

1. W zarządzeniu Nr WAO.0050.245.2019 Burmistrza Łomianek z dnia 13 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie, zmienionego zarządzeniem Burmistrza Łomianek nr WAO.0050.71.1.2020 z dnia 9 kwietnia 2020r., wprowadza się następujące zmiany:
  - 1) w § 12 po ustępie 4 dodaje się ustępy: 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11 o następującej treści:

„5. W związku z wystąpieniem sytuacji kryzysowej związanej z wirusem SARS-CoV-2 i rozprzestrzenianiem się choroby zakaźnej u ludzi, wywołanej tym wirusem, o którym mowa w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. poz. 374), dopuszcza się zmniejszenie ustalonego na podstawie niemniejszego zarządzenia oraz załącznika czynszu brutto lub czynszu brutto obowiązującego, nie ustalonego niniejszym zarządzeniem na wniosek Najemcy, Dzierżawcy, dla którego przedmiot najmu, dzierżawy stanowi źródło utrzymania – na przedmiocie najmu, dzierżawy prowadzona jest działalność gospodarcza.
  6. Zmniejszenie wysokości czynszu brutto dopuszcza się w przypadku gdy:
    - 1) Najemca, Dzierżawca zmuszony został do zawieszenia działalności gospodarczej na przedmiocie najmu, dzierżawy,
    - 2) nastąpiło istotne zmniejszenie zakresu działalności prowadzonej przez Najemcę, Dzierżawcę na przedmiocie najmu, dzierżawy, poprzez np. zmniejszenie ilości zamówień, klientów.
  7. Do wniosku o którym mowa w ust. 5 należy dołączyć dokumentację potwierdzającą, iż utrudnienia mają związek z zaistniałą sytuacją wywołaną

przez wystąpienie wirusa SARS-CoV-2 np. potwierdzające spadek obrotów, dokument potwierdzający zawieszenie działalności gospodarczej i oświadczenie wnioskodawcy.

8. Wniosek o którym mowa w ust. 5 wraz z niezbędnymi dokumentami należy złożyć za pomocą poczty elektronicznej, poczty tradycyjnej (liczy się data wpływu do urzędu), bądź osobiście, w terminie minimum 7 dni przed datą obowiązku płatności czynszu z tytułu najmu, dzierżawy wynikającego z zawartej umowy.
9. Do wniosku o którym mowa w ust. 5 należy załączyć dokumenty niezbędne do udzielenia pomocy publicznej.
10. Do czasu rozpatrzenia wniosku Najemca, Dzierżawca nie uiszcza czynszu za przedmiot najmu, dzierżawy. Termin płatności czynszu ulega przesunięciu na: do 7 dni od dnia otrzymania przez wnioskodawcę informacji o rozpatrzeniu wniosku.
11. Pozytywne rozpatrzenie wniosku skutkuje koniecznością podpisania obustronnego porozumienia, co do zmniejszenia czynszu brutto oraz okresu jego obowiązywania.”

## **§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Łomiankach.

## **§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od 1 lipca 2020r. Niniejsze zarządzenie traci moc obowiązywania z dniem 30 września 2020r.