

**Uchwała Nr / / 2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki ewidencyjnej nr 481/5 z obrębu 0022 Łomianki Miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz. 713 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j., Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres pięciu lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 481/5 z obrębu 0022 Łomianki Miasto o powierzchni 0,0030 ha, położonej w Łomiankach, przy ulicy Długiej, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu działek, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Małgorzata Żebrowska-Piotrak

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki ewidencyjnej nr 481/5 z obrębu 0022 Łomianki Miasto.

Do Urzędu dnia 6 lipca 2020r. wpłynął wniosek Spółki P4 Sp. z o.o., o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 481/5 z obrębu 0022 Łomianki Miasto o powierzchni 0,0030 ha, położonej w Łomiankach, przy ulicy Długiej, stanowiącej własność Gminy Łomianki, uregulowanej w księdze wieczystej WA4M/00035079/3. Dotychczasowo teren zajmowany był pod stację bazową telefonii komórkowej.

Zgodnie z obowiązującą jeszcze umową nr 252/2011 zwaną w dniu 07.12.2011r. na okres 10 lat, która wygasa dn. 31 grudnia 2020r. czynsz miesięcznego najmu, który podlegał corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy ten był dodatni, wynosi 3 700,01 złotych brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu proponuje się miesięczną stawkę czynszu w wysokości 3 150,00 zł netto, do której należy doliczyć podatek VAT – 724,50 zł, co stanowi kwotę brutto w wysokości 3 874,50 zł. Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

W związku z tym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

NACZELNIK
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego

Piotr Kowalski

Inspektor ds. geodezji


Justyna Przedpelska

**Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki ewidencyjnej nr 481/5 z obrębu 0022 Łomianki Miasto.

