

**UCHWAŁA Nr / / 2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie nieruchomości, stanowiącej
działkę ewidencyjną nr 240/2 z obrębu 0010 Łomianki Dolne na rzecz Gminy
Łomianki.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020, poz. 713 t.j.) Rada Miejska w Łomiankach
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Łomianki w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c lub art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 396 ze zm.) nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 240/2 z obr. 0010 – Łomianki Dolne, uregulowanej w KW nr WA4M/00000725/3.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Małgorzata Zebrowska-Piotrak

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne
nabycie nieruchomości, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 240/2 z obrębem 0010
Łomianki Dolne na rzecz Gminy Łomianki.**

Działka ewidencyjna nr 240/2 z obrębem 0010 Łomianki Dolne o pow. 1,2047 ha, uregulowana w KW WA4M/00000725/3, stanowi własność Skarbu Państwa, której władającym na zasadach samoistnego posiadania jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/378/2017 z dnia 2 października 2017 roku, położona jest na obszarach oznaczonych symbolami planistycznymi Up2 – przeznaczenie podstawowe zabudowa usług publicznych oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcja: Sekcja M – usługi profesjonalne, naukowe i techniczne; Sekcja N – usługi administrowania i usługi wspierające; Sekcja O – usługi administracji publicznej i obrony narodowej, usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych; Sekcja P - edukacja; Sekcja Q – usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej; Sekcja R – usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne, symbolem planistycznym ZNw – o przeznaczeniu podstawowym tereny zieleni w chronionym krajobrazie z wodami powierzchniowymi, KDD7 – przeznaczenie podstawowe droga publiczna klasy dojazdowej ul. Łużycka oraz KDD8 – droga publiczna klasy dojazdowej.

Na nieruchomości planuje się wybudowanie obiektów, które będą służyć zacieśnianiu więzi społeczności lokalnej (sołectwu), krzewieniu kultury, a w szczególności miejsca dziennego pobytu seniorów.

Wydatki jakie poniesie Gmina Łomianki to koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz pozyskania odpowiedniej dokumentacji do jego podpisania, koszty sporządzenia operatu szacunkowego oraz niezbędnych podziałów nieruchomości.

NACZELNIK
Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami
i Zagospodarowania Przestrzennego


Piotr Kowalski

dyrektor ds. geodezji


Justyna Przedpejska

**Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na
nieodpłatne nabycie nieruchomości,
stanowiącej działkę ewidencyjną nr 240/2 z
obrębem 0010 Łomianki Dolne na rzecz
Gminy Łomianki.**

