

**Uchwała Nr/...../ 2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z Dz.U. z 2020 r. poz. 713) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 13,8 m² oraz pomieszczenia pod magazyn o powierzchni 4,2 m² znajdujących się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach, położonego przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Małgorzata Żebrowska-Piotrak

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr/...../2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat.

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczeń znajdujących się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach, położonego przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki. Łączna powierzchnia pomieszczeń wynosi 18 m². W przedmiotowych pomieszczeniach prowadzona jest działalność gospodarcza – Sklepik Sportowy oraz magazyn najemcy. W okresie od dnia 31 października 2017r. pomieszczenia są wynajmowane firmie AQUA - SPORT Małgorzata Wawrzynkiewicz na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Czynsz miesięczny za najem pomieszczeń wynosi 1107,00 zł brutto plus dodatkowe opłaty za media. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 30 października 2020 r. Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz pomieszczenia, a szeroki asortyment oferowanych artykułów w pełni zaspakajała potrzeby klientów pływalni jak również mieszkańców Łomianek.

p.o. Dyrektora ICDS

Ewelina Kordek