

**Uchwała Nr / / 2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki ewidencyjnej nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz. 713 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto, o pow. ok. 148 m², położonej przy ulicy M. Rataja w Łomiankach, będącej we władaniu Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki, o której mowa w ust.1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki ewidencyjnej nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto

Do Urzędu dnia 5 października 2020r. wpłynął wniosek Pana Andrzeja Giers o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 74 z obrębu 0023, o pow. ok. 148 m², położonej w Łomiankach przy ulicy M. Rataja, będącej we władaniu Gminy Łomianki. Część przedmiotowej nieruchomości dogrodzona jest do sąsiedniej działki ew. nr 69/7 z obr. 0023, użytkowanej przez Pana Andrzeja Giers, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

Zgodnie z obowiązującą jeszcze umową RGG. 6845.20.2017 z dnia 5 stycznia 2018r. na okres 3 lat, która wygasa dnia 31 grudnia 2020r., wysokość miesięcznego czynszu najmu, corocznie aktualizowanego, wynosi 56,77 zł brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu proponuje się miesięczną stawkę czynszu w wysokości 51,80 zł netto, do której należy doliczyć podatek VAT – 11,92 zł, co stanowi kwotę brutto w wysokości 63,72 zł. Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

W związku z tym zasadne jest zawarcie umowy dzierżawy omawianego terenu.

**Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki ewidencyjnej nr 74 z obrębu 0023 Łomianki Miasto.

