

**Uchwała Nr / / 2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki ewidencyjnej nr 176/1 z obrębu 0007 Kielpin Poduchowny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020 r., poz. 713 t.j.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 2 lat, z dotychczasowym najemcą części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 176/1 z obrębu 0007 Kielpin Poduchowny, o pow. 1 m², stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki, o której mowa w ust.1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki ewidencyjnej nr 176/1 z obrębu 0007 Kielpin Poduchowny.

Do Urzędu wpłynął wniosek Pana Arkadiusz Głasek o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 176/1 z obrębu 0007 Kielpin Poduchowny, o pow. ok. 1 m², stanowiącą własność Gminy Łomianki. Na części przedmiotowej nieruchomości został ustawiony automat do zniczy i wkładów. Automat zapewnia odwiedzającym cmentarz całodobowy dostęp do zniczy i wkładów.

Zgodnie z obowiązującą jeszcze umową RGG.6845.22.2017 z dnia 29 stycznia 2018r. na okres 2 lat, która wygasa dnia 31 grudnia 2020r., wysokość miesięcznego czynszu najmu, corocznie aktualizowanego, wynosi 17,91 zł brutto.

W nowo zawartej umowie, stawkę czynszu miesięcznego ustala się na podstawie § 12 ust. 2 i 3 zarządzenia nr WAO.0050.245.2019 Burmistrza Łomianek z dnia 13 listopada 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie, zmienionego zarządzeniem Burmistrza Łomianek nr WAO.0050.71.1.2020 z dnia 9 kwietnia 2020r., które to stanowią, iż w przypadku gdy stawka czynszu ustalona na podstawie załącznika do wyżej wspomnianego zarządzenia byłaby niższa niż w obowiązującej umowie (13,00 zł netto – 15,99 zł brutto), przyjmuje się stawkę czynszu obecnie obowiązującą (17,91 zł brutto).

Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

Biorąc powyższe pod uwagę stawkę czynszu ustala się w wysokości 17,91 zł brutto.

W związku z tym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, części działki ewidencyjnej nr 176/1 z obrębu 0007 Kiełpin Poduchowny.

