

**Uchwała Nr XXX/270/2020**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia 26 listopada roku**

**w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie gminy**  
**Łomianki**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 19 ust. 1-4 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 219 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się lokalne standardy urbanistyczne dla inwestycji mieszkaniowych na terenie gminy Łomianki:

- 1) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 500 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2016 i 2435 oraz z 2019 r. poz. 730, 1495, 1696 i 2020);
- 2) inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej;
- 3) inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4 m<sup>2</sup>. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 1500 m;
- 4) budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 5) jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w pkt 4, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie;
- 6) określa się liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny,

- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej –2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny, nie mniej jednak niż 2 miejsca parkingowe na każde 60 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu,
- c) dla części budynków przeznaczonych na działalność handlową lub usługową - 3 miejsca parkingowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej tych funkcji,
- d) wymaganą liczbę miejsc parkingowych dla inwestycji mieszkaniowej wielorodzinnej należy powiększyć o min. 10% z przeznaczeniem na miejsca ogólnodostępne.

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

## **§ 3.**

Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Łomianki.

## **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.