

**Uchwała Nr/...../ 2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o powierzchni 2,31 m² znajdujący się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr/...../2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 3 lat.

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia znajdującego się na pierwszym piętrze w części sportowej budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach. Powierzchnia pomieszczenia wynosi 2,31 m².

Od dnia 1 kwietnia 2015 r. pomieszczenie jest wynajmowane Uczniowskiemu Klubowi Sportowemu V Łomianki na podstawie umowy najmu, celem prowadzenia przez Klub Sportowy V Łomianki magazynu. Czynsz miesięczny za najem pomieszczenia wynosi 23,10 zł brutto bez dodatkowych opłat za media. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 31 grudnia 2020 r. Najemca złożył podanie o przedłużeniu umowy najmu na dotychczasowych warunkach.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o czystość zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz pomieszczenia, a prowadzone zajęcia z nauki pływania na pływalni ICDS cieszą się ogromnym zainteresowaniem mieszkańców Łomianek i nie tylko. Wychowankowie klubu pływackiego UKS V Łomianki mając możliwość trenowania w powyższym klubie uczestniczą w ogólnopolskich zawodach pływackich zdobywając miejsca na podium między innymi zdobywając medale Mistrzostw Polski.