

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia

w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Łomianki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020, poz. 713 ze zm.) art. 6j, art. 6k ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. 2020 poz. 1439 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala co następujące:

§1

Dokonuje się wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Łomianki powstającymi na terenie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, która stanowi iloczyn zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty określonej w §4.

§2

Poprzez nieruchomość na której zamieszkują mieszkańcy rozumie się zarówno budynki mieszkalne jednorodzinne, jak i budynki mieszkalne wielolokalowe.

§3

1. Poprzez budynek mieszkalny jednorodzinny, o którym mowa w § 2 rozumie się budynek, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2020 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
2. Poprzez budynek mieszkalny wielolokalowy, o którym mowa w § 2 rozumie się inne budynki mieszkalne, niż budynki mieszkalne jednorodzinne.

§4

Ustala się miesięczną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości na której zamieszkują mieszkańcy w przypadku gdy odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny w wysokości 11,20 zł za m³ zużytej wody.

§5

Ustala się stawkę miesięcznej opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 44,80 zł za m³ zużytej wody.

§6

Ustala się częściowe zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych w wysokości 2,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

§7

Ustala się częściowe zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1390 ze zm.) w wysokości 8,00 zł na miesiąc od każdego posiadacza Karty Dużej Rodziny, zamieszkującego daną nieruchomość, od obowiązującej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

§8

Zwolnienia, o których mowa w § 6 i w § 7, przysługuje od miesiąca, w którym złożona zostanie deklaracja o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi uwzględniająca te zwolnienia.

§9

Zużycie wody ustala się na podstawie:

1. W przypadku nieruchomości opomiarowanych – zużycie wody będące podstawą do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi średnie zużycie wody na cele bytowe z danej nieruchomości za 12 miesięcy poprzedzające złożenie deklaracji.
2. W przypadku nieruchomości nieopomiarowanych oraz nowych nieruchomości, dla których brak jest danych dotyczących średniego zużycia wody na cele bytowe z danej nieruchomości za 12 miesięcy poprzedzające złożenie deklaracji – za zużycie wody na cele bytowe będące podstawą do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest przyjmowana przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3m³ miesięcznie na osobę przebywającą na terenie danej nieruchomości, określonej na podstawie przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, tj. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody i ilości osób zamieszkujących daną nieruchomość.*
3. W przypadku, gdy na nieruchomości wielolokalowej, część lokali jest nieopomiarowana, podstawą do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, dla właścicieli nieopomiarowanych lokali, przyjmowana jest przeciętna

- norma zużycia wody wynosząca 3m³ miesięcznie na osobę w lokalu, powiększona o odpowiednio rozliczoną różnicę pomiędzy odczytem wodomierza głównego a zużycie wody w poszczególnych lokalach w odniesieniu do całej nieruchomości.
4. Zużycie wody na cele bytowe ustala się na podstawie odczytów z zarejestrowanych wodomierzy głównych pomniejszonych o odczyty z zarejestrowanych podliczników do pomiaru zużycia wody na cele podlewania ogrodów, pojenia zwierząt itp.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 11

Uchwała Nr XXII/186/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 27 lutego 2020 roku w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi traci moc z dniem 30 czerwca 2021 r.

§ 12

Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018r., poz. 1454 ze zm.) zobligowała Gminę Łomianki do podjęcia uchwały w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie opłatami komunalnymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości.

Zgodnie z Uchwałą Nr XXII / 186 / 2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Łomianki ustalono, iż dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych miesięczna stawka opłaty za gospodarowanie odpadami obliczana będzie jako iloczyn zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty. Nowa metoda ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi została wdrożona w 17 wielorodzinnych budynkach mieszkalnych, w których zgodnie z zadeklarowaną we wcześniejszych deklaracjach liczbą osób, zamieszkuje 2 126 mieszkańców. Wykonane analizy wskazały że w zdecydowanej większości przypadków zobowiązania miesięczne mieszkańców w tych budynkach zmalały (najwyższy spadek wynosił niemal 44%). Wskazuje to, że najbardziej zasadną i pozwalającą odzwierciedlić rzeczywistą ilość osób przebywających w danej nieruchomości słusznie uznano metodę stanowiącą iloczyn stawki i ilości wody z danej nieruchomości.

Tym samym potwierdza się teza że w związku ze specyfiką „rotacji” mieszkańców w gminie związanej z migracją zarobkową, migracją związaną z edukacją, rynkiem wynajmu lokali mieszkalnych - bardzo trudne, czy wręcz niemożliwe jest określenie rzeczywistej liczby osób przebywających na nieruchomości. Sytuację tę prawdopodobnie pogłębi zniesienie obowiązku meldunkowego. W związku z tym istniałoby duże ryzyko, że Gmina Łomianki ponosiłaby koszt odbioru i gospodarowania odpadów za osoby, które nie zostały zgłoszone jako wytwórcy odpadów, a w rzeczywistości wytwarzały odpady na terenie Gminy Łomianki. Metoda określenia opłaty na podstawie zużycia wody pozwala ograniczyć opisane powyżej negatywne zjawisko, gdyż każda zamieszkująca nieruchomość osoba (i osoba tam przebywająca) generuje zużycie wody niezależnie, czy została przez właściciela nieruchomości zgłoszona jako wytwórca odpadów czy też obowiązek ten nie został dopełniony.

Metoda ta uznawana jest za najbardziej odzwierciedlającą liczbę osób zamieszkujących nieruchomość. Przyjmuje się, że im więcej osób zamieszkuje daną nieruchomość tym zużycie wody jest większe oraz produkuje się więcej odpadów. Średnie zużycie wody w nieruchomości rzetelniej ukazuje liczbę osób zamieszkujących

nieruchomość. Kolejnym jej atutem jest fakt, że mieszkańcy mają realny wpływ na ponoszone koszty związane z odpadami. Oszczędzając wodę płacą niższe rachunki zarówno za wodę jak również za odpady. Metoda ta ma także aspekt ekologiczny ponieważ zachęca do ograniczenia zużycia wody. Biorąc pod uwagę fakt, że obserwujemy w Polsce deficyt wody rozwiązanie jest korzystne.

W projekcie uchwały wskazano stawkę - 11,20 zł za m³ wody pobranej na cele bytowe. Zaproponowane kwoty wynikała z obliczeń i analiz. W związku z przyjętą przez Radnych dotychczasową niższą stawką opłaty na budynkach wielorodzinnych 8,50 zł za m³ wody, łączne wpływy z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z tej zabudowy zmniejszyły się o prawie 8%.

Pozostawienie dotychczasowej stawki za m³ wody nie umożliwi samofinansowania się systemu gospodarki odpadami komunalnymi tzn. brak spełnienia obowiązku nałożonego przez ustawodawcę by gmina nie zarabiała na opłatach za odbiór odpadów, ale również by nie mogła dopłacać z innych środków budżetowych, a tym samym należy się spodziewać zwiększenia kwoty jakie będą dopłacane z budżetu do systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Ponadto w zmianie uchwały zrealizowano obowiązek wynikający z art. 6k pkt 3 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach dotyczący ustalenia stawki opłaty podwyższonej na poziomie nie mniejszym niż dwukrotność i nie większym niż czterokrotność stawki za odpady zbierane w sposób selektywny, jeśli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku selekcji. Ustalona maksymalna kwota opłaty podwyższonej ma zachęcać mieszkańców do zbiórki selektywnej odpadów oraz spełnienia przez Gminę poziomów odzysku i recyklingu.

W projekcie uchwały zmieniono też pojęcie budynki mieszkalne wielorodzinne na budynki mieszkalne wielolokalowe. Zmiana tego zapisu pozwoli na dostosowanie treści uchwały do zapisów obowiązującego regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, oraz pozwoli na rozwiązanie problemów jakie pojawiły się w związku z wcześniejszą definicją na części zabudowy wielolokalowej na terenie gminy.

Uchwała wchodzi w życie z mocą obowiązującą od dnia 1 lipca 2021 r. gdyż umożliwi to opracowanie i uchwalenie nowych wzorów deklaracji oraz na złożenie mieszkańcom nowych deklaracji i ich wprowadzenie przez organ wykonujący niniejsza uchwałę do systemu informatycznego, jako zobowiązań podatkowych do systemów informatycznych Urzędu Miejskiego w Łomiankach. Deklaracje złożone na nowych formularzach są warunkiem umożliwiającym naliczanie opłat na nowych zasadach.