

**Uchwała Nr/...../ 2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres jednego roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres jednego roku, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej pomieszczenie magazynowe oznaczone nr. A 0.18, o łącznej powierzchni 31 m², znajdujące się na parterze w części sportowej budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr/...../2020
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2020 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres jednego roku

UZASADNIENIE

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczenia magazynowego o nr A 0.18 znajdującego się na parterze w części sportowej budynku Integracyjnego Centrum Dydaktyczno Sportowego w Łomiankach. Powierzchnia magazynu wynosi 31 m². Przedmiotowe pomieszczenie przeznaczone jest na magazyn sprzętu muzycznego należącego do zespołu muzycznego PECTUS. W okresie od dnia 1 lutego 2016 r. pomieszczenie jest wynajmowane **Agencji GRASH MUSIC Monika Paprocka Szczepanik** na podstawie umowy najmu zawartej na czas określony, tj. na okres 3 lat. Po tym okresie umowa została ponownie przedłużona na okres jednego roku. Czynsz miesięczny za najem pomieszczenia wynosi 615,00 zł brutto. Powyższa umowa najmu wygasa z dniem 31 grudnia 2020 r. Najemca złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tego samego lokalu, następującej po umowie zawartej na czas oznaczony.

Opinia Wynajmującego.

Agencja Artystyczna GRASH MUSIC Monika Paprocka Szczepanik wykorzystuje pomieszczenie magazynowe w sposób nieuciążliwy dla osób korzystających z innych lokali w ICDS. Najemca nigdy nie zalegał z opłatami za czynsz. Dlatego wnosimy o przedłużenie najmu lokalu na następny rok.