

**Uchwała Nr/ / 2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Nowy Północny-Zachód”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Nowy Północny-Zachód”.
2. Planem obejmuje się teren oznaczony symbolem MN2 oraz teren oznaczony symbolem RM w ich liniach rozgraniczających, wyznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy – etap II, uchwalonym uchwałą Nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 27 lutego 2020 r.
3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.
4. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 2, przedstawiający wykaz współrzędnych punktów załamania granicy obszaru objętego planem, podanych w układzie współrzędnych geodezyjnych 2000 strefa 7.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2021 r.



Załącznik nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2021 r.

X	Y
7487990,024	5804300,866
7487948,729	5804319,932
7487920,949	5804329,209
7487867,605	5804347,013
7487865,376	5804347,757
7487843,600	5804355,120
7487833,430	5804358,600
7487820,750	5804362,930
7487809,590	5804366,750
7487841,340	5804489,180
7487876,099	5804623,220
7487887,760	5804615,420
7487898,260	5804608,400
7487909,220	5804601,070
7487935,190	5804583,700
7487951,660	5804571,840
7487969,630	5804558,900
7487970,710	5804565,410
7488006,880	5804539,940
7488034,920	5804520,190
7488062,480	5804500,790
7488097,220	5804476,320
7488116,440	5804462,790
7488141,100	5804444,750
7488166,620	5804420,420
7488185,200	5804409,400
7488200,880	5804400,470
7488203,940	5804398,720
7488233,880	5804381,660
7488259,129	5804367,271
7488260,444	5804366,522
7488256,580	5804351,907
7488262,687	5804347,616
7488244,066	5804277,221
5804277,221	5804272,710
7488242,201	5804262,513
7488224,947	5804197,099
7488219,240	5804194,434
7488214,430	5804196,690
7488188,720	5804208,750
7488172,150	5804216,530
7488157,850	5804223,230
7488155,350	5804224,400
7488138,390	5804232,370

7488118,960	5804241,360
7488096,260	5804251,900
7488089,850	5804254,880
7488086,200	5804256,570
7488064,270	5804266,750
7488044,190	5804277,060
7488011,642	5804291,359
7488007,020	5804293,390
7488002,389	5804295,427

Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Nowy Północny-Zachód” ma powierzchnię ok. 9,48 ha i leży w północno-zachodniej części gminy, pomiędzy ulicą Rolniczą i wałem przeciwpowodziowym, niedaleko granicy administracyjnej gminy z gminą Czosnów.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, obszar objęty planem znajduje w strefie 6.1 - Mieszkaniowa Ekstensywna i Średnio Intensywna. Dla strefy tej Studium przewiduje jako przeznaczenie dominujące: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej. Jako przeznaczenie dopełniające: tereny zabudowy pensjonatowej, tereny zabudowy zagrodowej, w tym gospodarstwa agroturystyczne, tereny zabudowy usługowej – obiekty użyteczności publicznej, tereny zabudowy usługowej, tereny sportu i rekreacji, istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny sportu, rekreacji, tereny rolnicze (w przypadku braku zgód rolnych), tereny leśne, tereny zieleni urządzonej (w tym izolacyjnej).

Na obszarze objętym planem przeważają grunty rolne, zajmując w sumie 88,5% powierzchni obszaru. Istniejąca zabudowa (kilkanaście budynków mieszkalnych jednorodzinnych) skupia się we wschodniej części obszaru, w sąsiedztwie ul. Rolniczej.

Aktualnie na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy – etap II, uchwalonym uchwałą Nr XXII/190/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 27 lutego 2020 r.

Sporządzenie planu jest wywołane uwagami, które zostały złożone w toku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części sołectwa Dziekanów Nowy – etap II. Uwagi te dotyczyły zmiany przeznaczenia z zabudowy zagrodowej na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a ich uwzględnienie nie było możliwe ze względu na występowanie gruntów rolnych klas III, dla których Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi odmówił wydania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.