

**Uchwała Nr/...../.....
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2021 roku**

w sprawie przejęcia od Powiatu Warszawskiego Zachodniego zadania z zakresu właściwości powiatu dotyczącego prowadzenia Liceum Ogólnokształcącego im. Karola Wojtyły w Łomiankach oraz nieodpłatnego przejęcia od Powiatu Warszawskiego Zachodniego nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 224 w obrębie Łomianki Dolne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 i pkt 9 lit. a) oraz pkt 11 w związku z art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 8 ust. 16, 17 i 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 910 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przejęcie z dniem 1 stycznia 2022 roku od Powiatu Warszawskiego Zachodniego zadania z zakresu właściwości powiatu dotyczącego prowadzenia Liceum Ogólnokształcącego im. Karola Wojtyły w Łomiankach przy ul. Staszica 2.
2. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Łomianki a Powiatem Warszawskim Zachodnim w przedmiocie przekazania przez Powiat Warszawski Zachodni Gminie Łomianki zadania publicznego z zakresu edukacji – prowadzenia Liceum Ogólnokształcącego w Łomiankach.
3. Szczegółowe warunki dotyczące przekazania Gminie Łomianki przez Powiat Warszawski Zachodni zadania publicznego – prowadzenia Liceum Ogólnokształcącego w Łomiankach określi Porozumienie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
4. Upoważnia się Burmistrza Łomianek do podpisania Porozumienia, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3 oraz do zawarcia umów, o których mowa w § 2.

§ 2.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Łomianki z Powiatem Warszawskim Zachodnim umowy zobowiązującej do nieodpłatnego przekazania w formie darowizny na rzecz Gminy nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 224 o pow. 2, 8449 ha położonej w obrębie Łomianki Dolne, której własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego wynika z aktu notarialnego Rep A nr 2177/2020 z dnia 07 maja 2020 roku złożonego przy księdze wieczystej nr WA4M/00000725/3.
2. Wyraża się zgodę na przyjęcie darowizny prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 224 o powierzchni 2,8449 ha, położonej w obrębie Łomianki

Dolne, której własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego wynika z aktu notarialnego Rep A nr 2177/2020 z dnia 07 maja 2020 roku złożonego przy księdze wieczystej nr WA4M/00000725/3.

3. Przyjęcie darowizny nastąpi z przeznaczeniem na realizację inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań w zakresie edukacji publicznej.
4. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 2.

§ 3.

Pozytywnie opiniuje się działania Burmistrza Łomianek zmierzające do zawarcia umowy użytkowania w formie aktu notarialnego z Powiatem Warszawskim Zachodnim nieruchomości opisanej w § 2.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Warszawskiego Zachodniego zadania z zakresu właściwości powiatu dotyczącego prowadzenia Liceum Ogólnokształcącego im. Karola Wojtyły w Łomiankach oraz nieodpłatnego przejęcia od Powiatu Warszawskiego Zachodniego nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 224 w obrębie Łomianki Dolne

Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. – Prawo oświatowe (t. j. Dz.U. z 2020 r. poz. 910 ze zm.) w art. 8 ust. 17 przyznaje jednostkom samorządu terytorialnego możliwość zakładania i prowadzenia szkół i placówek, których prowadzenie nie należy do ich zadań własnych, po zawarciu porozumienia z jednostką samorządu terytorialnego, dla której prowadzenie danego typu szkoły lub placówki jest zadaniem własnym. Przepisy ww. ust. 17 stosuje się również w przypadku przekazywania szkół i placówek pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego.

Zasady przejęcia od Powiatu Warszawskiego Zachodniego zadania publicznego polegającego na prowadzeniu szkoły ponadpodstawowej tj. Liceum Ogólnokształcącego im. Karola Wojtyły w Łomiankach przy ul. Staszica 2, zostały określone w projekcie Porozumienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Gmina Łomianki podejmując decyzję o przejęciu ww. szkoły wychodzi naprzeciw młodym ludziom, dając im możliwość kontynuacji nauki w szkole ponadpodstawowej w swojej gminie, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z dotarciem do szkoły w Warszawie. Celem przejęcia zadania jest rozwój szkoły i stworzenie atrakcyjniejszej oferty dla uczniów np. poprzez nawiązanie współpracy z wyższymi uczelniami, co umożliwi przede wszystkim zapoznanie uczniów ze specyfiką studiowania oraz przyniesie wymierne efekty w nauczaniu. Da możliwość podnoszenia kwalifikacji i kompetencji dostosowanych do indywidualnych potrzeb ucznia, wzbogaci wiedzę, pozwoli na zaplanowanie dalszej ścieżki edukacyjnej.

Celem uchwały jest rozwój Liceum Ogólnokształcącego w Łomiankach, stworzenie atrakcyjniejszej oferty nauczania, zwiększenie potencjału i jego stabilności.

Uchwała w §2 odnosi się do wyrażenia zgody na przyjęcie od Powiatu Warszawskiego Zachodniego darowizny prawa własności nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 224 o powierzchni 2,8449 ha, położonej w obrębie Łomianki Dolne, która w dacie podjęcia uchwały opisana jest w księdze wieczystej nr WA4M/00000725/3. Działka ma kształt czworoboku o uśrednionych wymiarach 90 m x 315 m. Nieruchomość znajduje się przy ul. Brzegowej na wysokości projektowanego numeru porządkowego 13. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne – etap I, z dominującym przeznaczeniem podstawowym jako tereny zabudowy usług publicznych „Up1”. Nieruchomość wymaga wydzielenia dodatkowo 2 działek pod projektowane drogi oznaczone w planie symbolem KDD4 i KDL (ul. Brzegowa). Zapisy planu miejscowego umożliwiają m.in. realizację zabudowy podstawowej z zakresu edukacji, opieki zdrowotnej oraz sportu i rekreacji.

Natomiast zapis w §3 ma charakter informacyjny w stosunku do Rady Miejskiej w Łomiankach, że Burmistrz zamierza przejąć w użytkowanie tą działkę na okres ok. 10 lat w formie aktu notarialnego, aby następnie przejąć ją na własność od Powiatu Warszawskiego Zachodniego w formie darowizny. Ograniczone prawo rzeczowe jakim jest użytkowanie umożliwia dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, co zapewni możliwość realizacji gminnych celów publicznych na danej nieruchomości.

Porozumienie

zawarte w dniu2021 roku w Ożarowie Mazowieckim pomiędzy:

Gminą Łomianki z siedzibą w Łomiankach, ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP: 118-176-83-94, zwaną dalej „**Gminą**”, w imieniu której działa:

Pani Małgorzata Żebrowska-Piotrak – Burmistrz Łomianek

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Hanny Dąbrowskiej

a

Powiatem Warszawskim Zachodnim z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim, ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki, NIP:527-218-53-41, zwanym dalej „**Powiatem**”, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w imieniu którego działają:

1. Pan Jan Żychliński - Starosta,
2. Pan Romuald Reszka - Członek Zarządu,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Pani Kamili Nowak

w sprawie przekazania Gminie zadania publicznego z zakresu edukacji – prowadzenie Liceum Ogólnokształcącego im. Karola Wojtyły w Łomiankach.

Na podstawie art. 8 ust. 2a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 5 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 8 ust. 17 i 18 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 roku Prawo oświatowe (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 910 ze zm.), art. 250 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) w zawiązku z Uchwałą Nr Rady Powiatu Warszawskiego Zachodniego z dnia r. w sprawie przekazania przez Powiat Warszawski Zachodni Gminie Łomianki zadania publicznego z zakresu edukacji – prowadzenie Liceum Ogólnokształcącego im. Karola Wojtyły w Łomiankach oraz Uchwały Nr Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia w sprawie przejęcia od Powiatu Warszawskiego Zachodniego zadania z zakresu właściwości powiatu dotyczącego prowadzenia Liceum Ogólnokształcącego im. Karola Wojtyły w Łomiankach oraz nieodpłatnego przejęcia od Powiatu Warszawskiego Zachodniego nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 224 w obrębie Łomianki Dolne, strony Porozumienia ustalają, co następuje:

§ 1

1. Z dniem 1 stycznia 2022 r. Powiat, jako organ prowadzący przekazuje Gminie zadanie własne z zakresu edukacji, polegające na prowadzeniu Liceum Ogólnokształcącego im. Karola Wojtyły w Łomiankach, zwanego dalej „Liceum”, a Gmina przyjmuje z dniem 1 stycznia 2022 r. od Powiatu to zadanie do realizacji na warunkach określonych w niniejszym Porozumieniu.
2. Z dniem 1 stycznia 2022 r. Gmina będzie pełnić funkcję organu prowadzącego w stosunku do Liceum.

§ 2

1. Przekazanie wskazanego w § 1 zadania publicznego oznacza przejęcie przez Gminę wszystkich praw i obowiązków organu prowadzącego Liceum, wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2016 roku Prawo oświatowe (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.), a także ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2215).
2. Akty prawne i inne dokumenty obowiązujące w przejmowanym Liceum a wydane przez dotychczasowy organ prowadzący lub inne organy zachowują moc do czasu ich zmiany przez Gminę lub właściwe organy.

§ 3

1. Gmina potwierdza, iż jest właścicielem nieruchomości na terenie której Liceum aktualnie prowadzi swoją działalność.
2. Powiat w drodze odrębnej umowy zawartej w formie aktu notarialnego ustanowi prawo bezpłatnego użytkowania dla Gminy nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 224 o pow. 2,8449 ha obręb Łomianki Dolne, co do której własność Powiatu ujawniona jest w KW WA4M/00000725/3 (DZ.KW.WA4M/34887/20/1 z dnia 13.05.2020 r. – AN REP A NR 2177/2020 Z DN. 07.05.2020 r.) prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa, X Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na realizację inwestycji infrastrukturalnych związanych z edukacją publiczną, poprzez wybudowanie placówki oświatowej (publicznej szkoły, przedszkola, itp.). Koszty aktu notarialnego zostaną poniesione po połowie przez Powiat i Gminę. Powiat oświadcza a Gmina przyjmuje do wiadomości, iż wskazana powyżej nieruchomość została nieodpłatnie przekazana Powiatowi przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie w dniu 7 maja 2020 roku z przeznaczeniem na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych w zakresie edukacji publicznej. Nieruchomość musi zostać zagospodarowana zgodnie z w/w celem w ciągu 10 lat od nabycia nieruchomości przez Powiat pod rygorem zwrotu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa aktualnej wartości pieniężnej nieruchomości. Z żądaniem zwrotu aktualnej wartości pieniężnej nieruchomości (w dacie żądania zwrotu) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi także wtedy jeżeli Powiat dokona zbycia nieruchomości przed upływem 10 lat od dnia nabycia lub wykorzysta ją w tym okresie niezgodnie ze wskazanym powyżej celem. Powiat może powierzyć realizację celu, na który została nieodpłatnie przekazana nieruchomość innemu podmiotowi (por. pismo Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Warszawie WAR.WKUR.4241.28.2019.GST.7 z dnia 21.12.2020 r. stanowiące załącznik do niniejszego porozumienia).
3. Gmina zobowiązuje się w terminie 10 lat, licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia, jednak nie później niż do dnia 01 kwietnia 2030 r. przeznaczyć i wykorzystać nieruchomość opisaną w ust. 2 na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań w zakresie edukacji publicznej.
4. Gmina zobowiązuje się do przedstawiania pisemnych sprawozdań z realizacji inwestycji opisanej w ust. 3 na koniec każdego roku kalendarzowego poczynając od końca 2021 roku (data złożenia pierwszego sprawozdania to 31 styczeń 2022 roku).
5. Powiat w umowie, o której mowa w ust. 2 powyżej lub w odrębnym akcie notarialnym zobowiąże się do nieodpłatnego przekazania (darowizny) Gminie nieruchomości wskazanej w ust. 2 powyżej nie wcześniej niż po upływie 10 (dziesięciu) lat od dnia nabycia nieruchomości przez Powiat od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Przeniesienie prawa własności nastąpi wyłącznie wtedy jeżeli do tego czasu Gmina będzie prowadziła Liceum i zrealizuje zobowiązania wynikające z niniejszego porozumienia. W akcie notarialnym Powiat wyrazi zgodę na wpisanie roszczenia Gminy o przeniesienie własności do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.
6. Strony oświadczają, że zawarcie umowy, o której mowa w ust. 2 nastąpi nie później niż 4 miesiące od daty podpisania niniejszego Porozumienia.
7. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Gminy Powiat zostanie wezwany do zapłaty na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa aktualnej, na dzień wystąpienia z wezwaniem, wartości nieruchomości opisaney w ust. 2 powyżej Gmina zapłaci na rzecz Powiatu równowartość wskazanej powyżej wartości nieruchomości celem pełnego zaspokojenia roszczeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wobec Powiatu.

8. Gmina zobowiązuje się do prowadzenia Liceum przez okres 20 (dwudziestu) lat od daty jego przekazania, wskazanej w § 1 niniejszego Porozumienia. Jeżeli po uzyskaniu prawa własności nieruchomości opisanej w ust. 2 powyżej Gmina nie dotrzyma zobowiązania i Powiat ponownie przejmie prowadzenie Liceum, Gmina będzie zobowiązana, do upływu okresu wskazanego w zdaniu pierwszym, pokrywać koszty funkcjonowania Liceum w wysokości 50% (pięćdziesięciu procent) różnicy pomiędzy planem finansowym, a subwencją oświatową należną na uczniów Liceum. Powyższe zastrzeżenie nie będzie obowiązywało w sytuacji zaistnienia przesłanek do likwidacji Liceum za zgodą Powiatu.

§ 4

1. Powiat zobowiązuje się w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r. przekazać nieodpłatnie Gminie: środki trwałe, pozostałe środki trwałe, wartości niematerialne i prawne, zbiory biblioteczne, sprzęt, wyposażenie i pomoce dydaktyczne wykorzystywane przez Liceum i niezbędne do jego prawidłowego funkcjonowania.
2. Przekazanie środków majątkowych, o których mowa w ust. 1 nastąpi po przeprowadzonej inwentaryzacji w drodze spisu z natury sporządzonego na dzień 31 grudnia 2021 r., na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r. przez komisję powołaną przez strony porozumienia.

§ 5

1. Powiat otrzyma z budżetu państwa część oświatową subwencji ogólnej w celu realizowania w 2022 roku zadania, o którym mowa w § 1 niniejszego Porozumienia.
2. Powiat zobowiązuje się przekazać Gminie w formie dotacji celowej środki finansowe w wysokości 852 000,00 zł (aktualnie przewidywana kwota subwencji oświatowej na rok 2022 z tytułu prowadzenia Liceum) i dodatkowo kwotę 84 000,00 zł stanowiącą środki własne na realizację zadania, o którym mowa w § 1 niniejszego Porozumienia, z zastrzeżeniem ust. 7.
3. Dotacja, o której mowa w ust. 2, będzie przekazywana w 13 transzach, w terminie do 27 dnia każdego miesiąca na rachunek Gminy nr 45 8009 0007 0000 3014 2001 0002, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 z tym, że ostatnia transza zostanie przekazana do dnia 27 listopada 2022 roku.
4. W miesiącu styczniu 2022 roku zostaną przekazane 2 transze, pierwsza w pierwszym dniu roboczym stycznia 2022 roku z przeznaczeniem na wypłatę należnego pracownikom pedagogicznym Liceum wynagrodzenia płatnego z góry, druga w terminie określonym w ust. 3.
5. W miesiącu lutym zostaną przekazane 2 transze, w terminie określonym w ust. 3, w celu wypłaty pracownikom Liceum dodatkowego wynagrodzenia rocznego.
6. Wysokości transz, o których mowa w ust. 3 ustala się na poziomie 72 000,00 zł każda z zastrzeżeniem ust. 7.
7. W miesiącu następującym po miesiącu, w którym Powiat otrzyma informację o wysokości ostatecznej części oświatowej subwencji ogólnej naliczonej na 2022 rok, Powiat dokona ostatecznego przeliczenia wysokości transz dotacji celowej, o których mowa w ust. 3, dokonując stosownego wyrównania oraz ustali ich nową wysokość na kolejne miesiące. Wysokość dotacji celowej będzie stanowiła sumę wysokości kwoty otrzymanej przez Powiat w części oświatowej subwencji ogólnej przypadającej Liceum w roku 2022 i kwoty 84 000,00 zł stanowiącej środki własne Powiatu.
8. Powyższe transze będą wypłacane po zaokrągleniu do pełnych złotych w górę. Wysokość ostatniej transzy stanowić będzie ostateczne rozliczenie kwoty dotacji celowej, o której mowa w ust. 7.
9. Harmonogram i wysokość transz, o których mowa w ust. 7 zostaną określone w aneksie do niniejszego porozumienia sporządzonego w miesiącu następującym po miesiącu, w którym powiat otrzyma informację o wysokości ostatecznej części oświatowej subwencji ogólnej naliczonej dla Powiatu na 2022 rok.

10. Począwszy od dnia 1 stycznia 2023 roku, Gmina jako organ prowadzący, będzie samodzielnie występować z wnioskami o przyznanie subwencji oświatowej z budżetu państwa na przekazane jej przez Powiat zadanie.
11. Od 1 stycznia 2023 roku działalność Liceum będzie finansowana wyłącznie ze środków pochodzących z budżetu Gminy, w tym z otrzymanej na uczniów Liceum subwencji oświatowej.
12. Przekazywana Gminie dotacja celowa podlega rozliczeniu na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych. Rozliczenie dotacji celowej nastąpi do dnia 15 stycznia 2023 roku. Rozliczenie dotacji zostanie złożone przez Gminę w formie sprawozdania z wykonania planu finansowego Liceum.
13. Środki wykorzystane na inne cele niż określone w § 1 niniejszego Porozumienia podlegają zwrotowi do budżetu Powiatu wraz z ustawowymi odsetkami liczonymi jak od zaległości podatkowych od dnia wpływu na konto Gminy.
14. Niewykorzystana w danym roku budżetowym dotacja w całości podlega zwrotowi w terminie do dnia 31 stycznia 2023 roku na konto Powiatu.
15. Gmina zobowiązuje się do prowadzenia wyodrębnionej ewidencji księgowej środków finansowych przekazanych na realizację zadania określonego w § 1 niniejszego Porozumienia.
16. Powiat dokona przekazania Liceum w Systemie Informacji Oświatowej na dzień 1 stycznia 2022 roku.

§ 6

1. Z dniem 1 stycznia 2022 roku Burmistrz Łomianek przejmuje obowiązki pracodawcy wobec dyrektora Liceum.
2. Dokumentacja kadrowa dyrektora Liceum zostanie przekazana Gminie do dnia 31 grudnia 2021 roku na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Powiat zatwierdzi arkusz organizacji Liceum na rok szkolny 2021/2022 w uzgodnieniu z Gminą.
4. Powiat zobowiązuje się przekazać Gminie niezbędną dokumentację związaną z funkcjonowaniem Liceum, w tym poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zatwierdzonej organizacji pracy Liceum na rok szkolny 2021/2022. Przekazanie dokumentacji nastąpi w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r. na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego sporządzonego przez komisję powołaną przez strony.

§ 7

1. Wszelkie zobowiązania i należności finansowe związane z prowadzeniem Liceum, powstałe do dnia 31 grudnia 2021 r. włącznie, są zobowiązaniami i należnościami Powiatu.
2. Wszelkie zobowiązania i należności finansowe związane z prowadzeniem Liceum powstałe od dnia 1 stycznia 2022 r. są zobowiązaniami i należnościami Gminy.

§ 8

1. Środki finansowe, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszego Porozumienia przyjmowane będą przez Liceum rozrachunkowo i przekazywane bezpośrednio przez Liceum na rachunek bankowy wskazany przez Powiat.
2. Powiat zobowiąże Liceum do zamknięcia ksiąg rachunkowych Liceum na dzień 31 grudnia 2021 roku, a następnie do sporządzenia sprawozdania finansowego oraz sprawozdań budżetowych na dzień 31 grudnia 2021 roku i przekazania Gminie wszystkich wymaganych przepisami prawa sprawozdań w określonych w przepisach prawa terminach.

3. Bilans zamknięcia Liceum dla Powiatu będzie jednocześnie bilansem otwarcia dla Gminy.
4. Powiat przekaze dokumentację finansowo-księgową dotyczącą Liceum na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie do dnia 31 grudnia 2021 r.
5. Gmina wyraża zgodę na przejęcie z dniem 1 stycznia 2022 roku praw i obowiązków Powiatu wynikających z umów cywilno-prawnych dotyczących działania przekazywanej szkoły, zawartych uprzednio przez Liceum, z zastrzeżeniem przekazania Gminie wykazu zawartych umów nie później niż do dnia 30 września 2021 roku.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszego Porozumienia wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Porozumienie zostaje zawarte na czas nieokreślony.
3. Porozumienie może zostać rozwiązane przez każdą ze stron, z zachowaniem 12 miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec roku szkolnego, tj. na dzień 31 sierpnia.
4. Z dniem rozwiązania niniejszego porozumienia wygasa użytkowanie nieruchomości, o której mowa w § 3 niniejszego Porozumienia.

§ 10

1. Ewentualne spory wynikające w trakcie realizacji niniejszego Porozumienia rozpatrywać będzie sąd powszechny dla siedziby Powiatu.
2. W przypadkach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie właściwe przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, ustawy z dnia 14 grudnia 2016 roku Prawo oświatowe, ustawy z dnia 26 stycznia 1982 roku Karta Nauczyciela, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 11

Porozumienie zostaje sporządzone w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

§ 12

1. Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
2. Przygotowanie dokumentów oraz skierowanie Porozumienia do publikacji i publikację w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego przejmuje Powiat.

Oddział Terenowy w Warszawie

Warszawa, dnia 2020-12-21

WAR.WKUR.4241.28.2019.GST.7

Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego
Ul. Poznańska 129/133
05-850 Ożarów Mazowiecki

W odpowiedzi na pismo znak GM.680.78.1.2019.AZ z dnia 15 grudnia 2020 r., które dotyczy nieodpłatnego przekazania nieruchomości o nr ew. 224 położonej w obrębie Łomianki Dolne, gmina Łomianki w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Warszawie informuję, że przepis art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa nie wymaga, by realizacja celu, na który została nieodpłatnie przekazana nieruchomość następowała bezpośrednio przez jednostkę samorządu, której nieruchomość została przekazana. Konieczna jest realizacja celu na którym nieruchomość została przekazana oraz niezbywanie nieruchomości.

W rozpatrywanym przypadku Powiat Warszawski Zachodni jest zobowiązany doprowadzić do realizacji inwestycji na cele edukacji publicznej, poprzez wybudowanie placówki oświatowej (publicznej szkoły, przedszkola, itp.).

Powiat Warszawski Zachodni może powierzyć realizację celu, na który została nieodpłatnie przekazana nieruchomość, to jest na cele edukacji publicznej – wybudowania publicznej placówki oświatowej – innemu podmiotowi.

DYREKTOR
Marcin Wyszyński

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Załącznik graficzny nr 2
do Uchwały Nr / /2021
Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 2021 r.

