

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH**  
**z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie odstąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego „Chopina jednostka A”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Odstępuje się od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chopina jednostka A”, opracowywanego na podstawie uchwały Nr XL/472/2018 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 8 marca 2018 r.
2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1 przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego odstąpieniem.

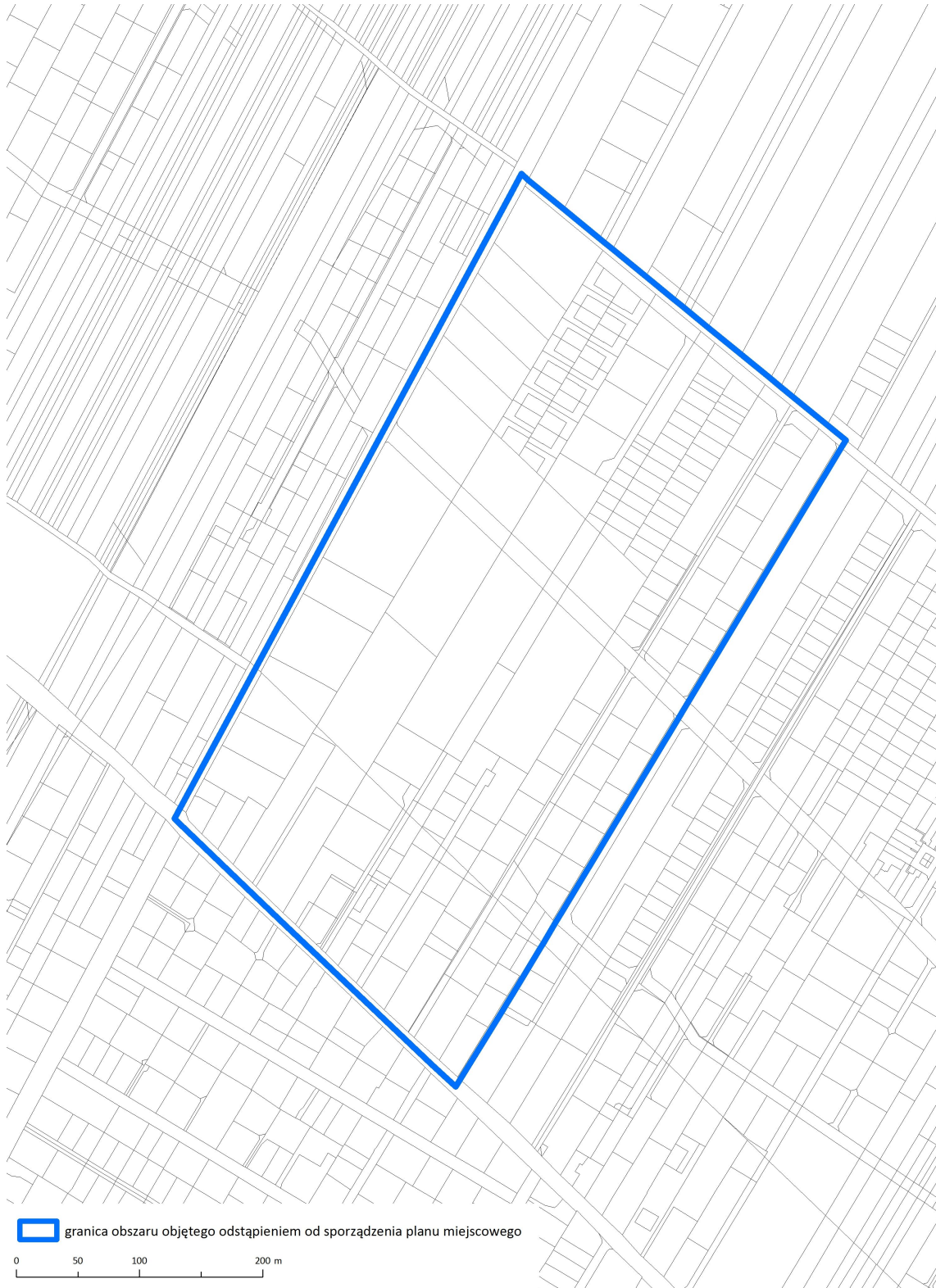
**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2021 r.



## Uzasadnienie

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chopina jednostka A” było wywołane licznymi wnioskami mieszkańców osiedla Chopina w zakresie wykluczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i miało na celu dostosowanie przeznaczenia terenów w planie do aktualnych kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łomianki z 2015 r. Ponadto sporządzenie planu miało na celu wyodrębnienie terenu pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - parku na terenie z istniejącym zbiornikiem wodnym z cennymi zadrzewieniami do zachowania oraz stworzenie warunków do modernizacji i rozbudowy układu dróg publicznych, dróg rowerowych i ciągów pieszych.

Prace nad planem miejscowym przebiegały zgodnie z określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) procedurą formalno-prawną. Projekt planu na przełomie września i października 2018 r. został wyłożony do publicznego wglądu, a do 5 listopada 2018 r. zainteresowani mogli złożyć uwagi. W wyznaczonym terminie wpłynęło 57 uwag, złożonych przez 45 podmiotów. Znaczna część uwag dotyczyła sprzeciwu wobec realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na osiedlu Chopina. Uwagi, które wpłynęły w wyznaczonym terminie nie zostały rozpatrzone przez Burmistrza Łomianek.

W latach 2019-2020 rozpoczęto realizację zabudowy wielorodzinnej, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Chopina”.

W zaistniałej sytuacji niemożności pogodzenia realizowanego zagospodarowania (zgodnego z obowiązującym planem miejscowym) z wnioskami mieszkańców oraz celem, dla którego przystąpiono do sporządzenia planu, sporządzający plan stwierdził, że uzasadnione jest odstąpienie od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chopina jednostka A”.

Co więcej, w wyniku przeprowadzonej Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Łomianki w okresie 2016-2019 (przyjętej uchwałą Nr XXXII/286/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 17 grudnia 2020 r.) stwierdzono, iż z uwagi na brak możliwości kontynuowania procedury planistycznej niezbędne jest podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Chopina jednostka A”.