

**UCHWAŁA Nr // 2021  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia                      2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020, poz. 713 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Łomianki działki ewidencyjnej nr **197/44** z obrębu 0003Dziekanów Nowy, o powierzchni 0,2013 ha.

**§ 2**

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny nr 1.

**§ 3**

Wykonanie powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie nabycia nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki**

Przedmiotem nabycia jest nieruchomość stanowiąca własność osoby fizycznej, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197/44 z obrębu 0003 Dziekanów Nowy o pow. 0,2013 ha. Aktualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XLV/527/2018 z dnia 16 października 2018 roku, oznaczona jest na rysunku planu symbolem U6 o przeznaczeniu terenu – zabudowa usługowa, produkcyjna, magazynów i składów, z wyłączeniem usług z zakresu: a) Sekcja P – edukacja, b) Sekcja Q – usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej w przypadku gdy wiążą się z pobytem dzieci i młodzieży.

Po zakupieniu działki planuje się wybudowanie na niej nowej strażnicy dla Ochotniczej Straży Pożarnej. Z uwagi na przeznaczenie jej w planie miejscowym pod usługi, nie ma konieczności dokonywania w nim zmian w celu umożliwienia realizacji inwestycji.

W wyniku podjętych przez Urząd czynności przygotowawczych polegających na wystąpieniu do Rady Miejskiej w Łomiankach o wyrażenie zgody na zakup niniejszej nieruchomości, ustalono, iż koszt zakupu działki wyniesie 570 000,00 zł brutto – 283,16 zł/m<sup>2</sup>. Do powyższej kwoty należy doliczyć koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów w księgach wieczystych. Szacuje się, że kwota ta wyniesie łącznie ok. 5 000,00 zł.

Na marcowej sesji Rady Miejskiej w Łomiankach została zatwierdzona uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/313/2021 w sprawie zmian w uchwale budżetowej Gminy Łomianki na rok 2021, w której to zostało utworzone zadanie inwestycyjne nr 2021/12 – Zakup gruntów pod nową strażnicę dla OSP Dziekanów Polski, gdzie przyznano środki w kwocie 600 000,00 zł na powyższy cel.

**Załącznik graficzny nr 1**  
**do projektu Uchwały Nr    /    /2021**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia                    2021r.**  
**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie**  
**nieruchomości na rzecz Gminy Łomianki**

