

**Uchwała Nr / / 2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 377/5 z obrębu 0021 Łomianki Miasto oraz części działki ewidencyjnej nr 1/1 z obrębu 0024 Łomianki Miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

- 1) Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 377/5 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, położonej w Łomiankach przy ul. Zachodniej, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.
- 2) Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/1 z obrębu 0024 Łomianki Miasto, położonej w Łomiankach przy ul. Zachodniej, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 2 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działek ewidencyjnych, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 377/5 z obrębu 0021 Łomianki Miasto oraz części działki ewidencyjnej nr 1/1 z obrębu 0024 Łomianki Miasto.

- 1) Do Urzędu dnia 2 kwietnia 2021r. wpłynął wniosek aktualnych najemców o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu części nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 377/5 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. przeznaczona pod drogę publiczną klasy lokalnej – istniejąca ul. Zachodnia, o powierzchni najmu 0,0052 ha. Dotychczasowo teren najmowany był pod przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie z obowiązującą jeszcze umową nr RGG.6845.7.2018 z dnia 27 czerwca 2018r. zawartej na okres 3 lat, która wygasa z dniem 30.06.2021r. czynsz miesięczny najmu, który podlegał corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy ten był dodatni, wynosi 20,63 złotych brutto. W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu proponuje się miesięczną stawkę czynszu w wysokości 18,20 zł netto, do której należy doliczyć podatek VAT – 4,19 zł, co stanowi kwotę brutto w wysokości 22,39 zł. Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni. Nieruchomość wynajmowana jest z uwagi na lokalizację ogrodzenia w działce stanowiącej własność Gminy Łomianki. Najmowana część działki zlokalizowana jest przy ul. Zachodniej 58.
- 2) Do Urzędu dnia 29 marca 2021r. wpłynął wniosek aktualnych najemców o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1/1 z obrębu 0024 Łomianki Miasto, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap II, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XX/179/2020 z dnia 30 stycznia 2020r. przeznaczona pod drogę publiczną klasy lokalnej – fragment istniejącej ulicy Zachodniej, o powierzchni najmu 0,0012 ha. Dotychczasowo teren najmowany był pod przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej. Zgodnie z obowiązującą jeszcze umową nr RGG.6845.11.2018 z dnia 27 czerwca 2018r. zawartej na okres 3 lat, która wygasa z dniem 30.06.2021r. czynsz miesięczny najmu, który podlegał corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w przypadku, gdy ten był dodatni, wynosi 4,77 złotych brutto. W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu proponuje się miesięczną stawkę czynszu w wysokości 4,20 zł netto, do której należy doliczyć podatek VAT – 0,97 zł, co stanowi kwotę brutto w wysokości 5,17 zł. Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni. Nieruchomość wynajmowana jest z uwagi na lokalizację ogrodzenia w działce stanowiącej własność Gminy Łomianki. Najmowana część działki zlokalizowana jest przy ul. Zachodniej 39.

W związku z tym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 377/5 z obrębu 0021 Łomianki Miasto oraz części działki ewidencyjnej nr 1/1 z obrębu 0024 Łomianki Miasto.



Załącznik graficzny nr 2
do projektu Uchwały Nr / /2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 377/5 z obrębu 0021 Łomianki Miasto oraz części działki ewidencyjnej nr 1/1 z obrębu 0024 Łomianki Miasto.

