

**Uchwała Nr.....  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego w Dąbrowie Rajskiej, miasto Łomianki na terenie działek o nr 191, 189/3, 190/1, 190/2, obręb 143205\_4.0024.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 tekst jednolity), art. 16. ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 z późn. zm.) oraz § 2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67, poz. 337), Rada Miejska w Łomiankach:

**§ 1.**

1. Opiniuje pozytywnie pozbawienie charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, zlokalizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych:
  - a) 191 o powierzchni 0,1500 ha,
  - b) 189/3 o powierzchni 0,1071 ha,
  - c) 190/1 o powierzchni 0,0819 ha,
  - d) 190/2 o powierzchni 0,0021 haz obrębu ewidencyjnego 143205\_4.0024.
2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny, działki o numerze ewidencyjnym 191, 189/3, 190/1, 190/2, z obrębu ewidencyjnego 143205\_4.0024.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik nr 1**  
**do Uchwała Nr.....**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia ..... 2021 r.**



- działki o nr ew. 189/3, 190/1, 190/2, 191 położone w obrębie 143205\_4.0024
- użytek leśny
- kontury klasyfikacyjne

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr .....**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia ..... 2021 r.**

**w sprawie opinii dotyczącej pozbawienia charakteru ochronnego lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa, położonego w Dąbrowie Rajskiej, miasto Łomianki na terenie działek o nr 191, 189/3, 190/1, 190/2, obręb 143205\_4.0024.**

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1982 r. Nr 11, poz. 78, z późn. zm.) grunty leśne znajdujące się w odległości do 10 km od granic administracyjnych miast liczących ponad 50 tys. mieszkańców, zaliczone zostały do lasów ochronnych. Obecnie zapis ten znajduje się w art. 15 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 późn. zm).

Zgodnie z art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463 późn. zm.) starosta, po uzgodnieniu z właścicielem lasu i po zasięgnięciu opinii rady gminy, w drodze decyzji, uznaje las za ochronny lub pozbawia go tego charakteru. Przepis ten dotyczy lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa.

13 kwietnia 2020 r. do Rady Miejskiej w Łomiankach wpłynęło pismo Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego z prośbą o wyrażenie opinii w sprawie pozbawienia charakteru ochronnego lasu zlokalizowanego na terenie działek o numerach ewidencyjnych:

- a) 191 o powierzchni 0,1500 ha,
  - b) 189/3 o powierzchni 0,1071 ha,
  - c) 190/1 o powierzchni 0,0819 ha,
  - d) 190/2 o powierzchni 0,0021 ha
- z obrębu ewidencyjnego 143205\_4.0024.

Zgodnie z polityką przestrzenną przyjętą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, uchwalonym uchwałą Nr IX/90/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 13 sierpnia 2015 r., lasy znajdujące się w granicach działek o numerach 191, 189/3, 190/1, 190/2 z obrębu ewidencyjnego 143205\_4.0024, położone są poza obszarem gruntów leśnych wskazanych w Studium do zachowania i mogą być w planach miejscowych przeznaczane na cele nieleśne, o ile uzyskają inne, wymagane przepisami zgody na zmianę przeznaczenia. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium działki nr 191, 189/3, 190/1, 190/2 znajdują się w strefie 6.3 przewidzianej pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ww. działki objęte są projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedla Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap III, sporządzanego na podstawie Uchwały Nr V/41/2015 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 12 marca 2015 r., zmienionej Uchwałą Nr XXIX/343/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 14 czerwca 2017 r.

W celu przeznaczenia w planie miejscowym działek o numerach ewidencyjnych 191, 189/3, 190/1, 190/2 z obrębu ewidencyjnego 143205\_4.0024 pod zabudowę, zgodnie ze Studium, konieczne jest uzyskanie w ramach procedury sporządzania planu miejscowego decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego wyrażającej zgodę na przeznaczenie na cele nieleśne ww. gruntów leśnych niestanowiących własności Skarbu Państwa, a wcześniej decyzji Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego o pozbawieniu ich charakteru ochronnego.

Zgodnie z §2 pkt 4 rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z 1992 r. Nr 67 poz. 337) opinia rady gminy stanowi załącznik do wniosku o zniesienie charakteru ochronnego gruntów leśnych.