

**Stanowisko Nr / 2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2021 roku**

w sprawie wyrażenia pozytywnej opinii w zakresie działań Burmistrza Łomianek zmierzających do wykonania zadania inwestycyjnego polegającego na realizacji usprawnienia włączenia drogi dla autobusów komunikacji publicznej z infrastrukturą drogową – włączenie ulicy Starej Cegielni do ul. Kolejowej na terenie Gminy Łomianki.

§ 1.

Pozytywnie opiniuje działania Burmistrza Łomianek zmierzające do przejęcia w formie umowy użyczenia od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad zadania zarządzania częścią rezerwy pasa drogi krajowej DK7 - ul. Kolejowej, stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 545/16 z obrębu 0001, Łomianki- miasto, w zakresie od ul. Starej Cegielni do granic Gminy Łomianki na czas realizacji zadania polegającego na budowie zjazdu dla pojazdów transportu zbiorowego z ul. Starej Cegielni w ul. Kolejową.

§ 2.

Projekt umowy użyczenia obszaru opisanego w §1 stanowi załącznik do stanowiska.

Uzasadnienie

Przejęcie od GDDKiA w bezpłatne używanie części nieruchomości gruntowej położonej w pasie drogowym drogi krajowej nr 7, a dokładnie stanowiącej część pobocza trasy DK7 na odcinku od ul. Starej Cegielni do granicy Gminy Łomianki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 545/16 z obrębu 0001, Łomianki - miasto, jest niezbędne w celu zaprojektowania, a następnie wybudowania włączenia trasy autobusów komunikacji publicznej jadących od ul. Starej Cegielni w kierunku Warszawy. Położenie przedmiotu użyczenia wskazuje załączona do projektu umowy mapka.

Zawarcie Umowy użyczenia umożliwi realizację zadania inwestycyjnego polegającego na poprawie obsługi komunikacyjnej transportu publicznego, w szczególności umożliwi skrócenie przejazdu autobusów jadących w kierunku Warszawy, zwłaszcza w godzinach porannego szczytu komunikacyjnego.

Należy wskazać, że budowa dróg gminnych oraz infrastruktury towarzyszącej obsłudze transportu publicznego na terenie danego samorządu, nie jest zadaniem GDDKiA jako instytucji realizującej rządowe zadania inwestycyjne. Jednakże bez zgody GDDKiA, sprawującej trwałą zarząd nad w/w nieruchomością stanowiącą własność Skarbu Państwa, nie jest możliwe wybudowanie zjazdu z ulicy Starej Cegielni na ul. Kolejową i zrealizowanie spójnego planu przyspieszenia przejazdu na całej długości planowanej drogi przeznaczonej dla transportu publicznego.

Celowość realizacji zadania inwestycyjnego uzasadnia konieczność osiągnięcia zamierzonego efektu to jest skrócenie czasu przejazdu autobusów.

UMOWA UŻYCZENIA NR: 02/Z-3/04/2021

zawarta w dniu _____ w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa:

1. Leszek Sekulski - Z-ca Dyrektora Oddziału ds. Zarządzania Drogami i Mostami

2. Jarosław Wąsowski - Dyrektor Oddziału

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, z siedzibą
w Warszawie (03-808), przy ul. Mińskiej 25,
zwanej dalej „**Użyczającym**”;

a

Gminą Łomianki,

reprezentowaną przez: Panią Burmistrz Małgorzatę Żebrowską-Piotrak

z siedzibą w Łomiankach, pod adresem: ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

zwaną dalej „**Biorącym w użyczenie**”, łącznie zwane w dalszej części umowy „**Stronami**”.

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 470) Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem użyczenia jest części nieruchomości gruntowych stanowiącej pas drogowy drogi krajowej nr 7, będącej własnością Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 545/16 w obrębie Łomianki-miasto, 143205_4.0001 z przeznaczeniem na realizację przedsięwzięcia p.n.: „**Budowa zjazdu dla pojazdów transportu zbiorowego z ul. Starej Cegielni w ul. Kolejową**” – zwanego dalej „**Inwestycją**”.
2. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie Biorącemu w użyczenie przedmiotowe nieruchomości na potrzeby realizacji Inwestycji wskazanej w ust. 1.

§ 2.

1. Użyczający zezwala Biorącemu w użyczenie na dysponowanie nieruchomościami na cele budowlane, w rozumieniu art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w zakresie zgodnym z § 1. niniejszej Umowy.

2. Biorący w użyczenie zleci i sfinansuje wszelkie koszty związane z przygotowaniem, realizacją i nadzorem nad Inwestycją, o której mowa w § 1. ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Biorący w użyczenie zrzeka się wszelkich roszczeń o zwrot poniesionych przez siebie nakładów i kosztów związanych z realizacją Inwestycji wskazanej w § 1. ust. 1 niniejszej Umowy.
4. W przypadku kolizji Inwestycji z istniejącymi urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej nie związanej z gospodarką drogową, Biorący w użyczenie na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia w/w urządzeń lub obiektów, po uprzednim uzgodnieniu tych działań z właścicielami przedmiotowych urządzeń. Powyższe dotyczy również ewentualnej wycinki drzewostanu, na którą Użyczający wyrazi zgodę.
5. Biorący w użyczenie udzieli Użyczającemu gwarancji na okres 24 miesięcy na przedmiot Inwestycji. Okres gwarancji rozpoczyna się w dniu protokolarnego odbioru końcowego Inwestycji, dokonanego przez Użyczającego.
6. Biorący w użyczenie ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo, utrzymanie pasa drogowego i ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z realizacją Inwestycji, oraz zobowiązuje się do zapewnienia prawidłowego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót.
7. Strony ustalają, że na mocy niniejszej Umowy Biorący w użyczenie jest uprawniony do wystąpienia o uzyskanie niezbędnych pozwoleń dotyczących wykonywania robót budowlanych oraz do złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

§ 3.

1. Przed rozpoczęciem robót Biorący w użyczenie zobowiązany jest do uzyskania od przedstawiciela Użyczającego (Rejon w Bożej Woli) protokołu zdawczo – odbiorczego wprowadzającego w teren pasa drogowego drogi krajowej Nr 7. Integralną częścią wniosku o zezwolenie na prowadzenie robót w pasie DK 7 będą zatwierdzone projekty stałej i czasowej organizacji ruchu.
2. Na etapie budowy Użyczający będzie upoważniony do kontroli przebiegu prac i respektowania czasowej organizacji ruchu.
3. W trakcie realizacji Inwestycji Biorący w użyczenie będzie ponosił wszelkie koszty wynikające z wprowadzonych ograniczeń w ruchu.
4. Przed przystąpieniem do użytkowania Inwestycji:
 - 1) Biorący w użyczenie, przy udziale przedstawicieli Użyczającego, przystąpi do protokolarnego odbioru wykonanych robót;
 - 2) Biorący w użyczenie zgłosi do właściwego organu nadzoru budowlanego zakończenie robót.
5. W przypadku, gdy podczas kontroli wykonawstwa robót lub odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady wykonanych robót, Biorący w użyczenie

doprowadzi do ich usunięcia w uzgodnionym terminie oraz w sposób zatwierdzony przez Użyczającego, ponosząc wszelkie koszty z tym związane.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji Inwestycji wymienionej w § 1. ust. 1, jednak nie dłużej niż **do dnia 31 grudnia 2024 r.**
2. Biorący w użyczenie zobowiązuje się, używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymywać go w należyтым stanie.
3. Po zakończeniu realizacji Inwestycji, Biorący w użyczenie zobowiązany jest zwrócić Użyczającemu przedmiot użyczenia w stanie niepogorszonym.
4. Użyczający może żądać natychmiastowego zwrotu przedmiotu użyczenia, jeżeli:
 - 1) Biorący w użyczenie używa przedmiot użyczenia niezgodnie z niniejszą Umową;
 - 2) Biorący w użyczenie przekaze przedmiot użyczenia osobie trzeciej bez zgody Użyczającego.
 - 3) Przedmiot użyczenia będzie niezbędny do wykorzystania przez Użyczającego.
5. W przypadku skierowania żądania, o którym mowa w ust. 4, Biorący w użyczenie zobowiązuje się do niezwłocznego przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego.

§ 5.

1. Użyczający wskazuje do współpracy, nadzorowania, kontrolowania i dokonywania oceny realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz bieżących kontaktów - Kierownika Rejonu w Bożej Woli, Pana Daniela Woźniaka.
2. Biorący w użyczenie wskazuje, do współpracy przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz bieżących kontaktów, pracowników Gminy Łomianki: Andrzeja Boniakowskiego oraz Huberta Wasilewskiego.

§ 6.

1. Umowa użyczenia wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie Strony.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową zastosowanie mają właściwe przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku nie wywiązania się którejkolwiek strony z zobowiązań ustalonych niniejszej Umowie wszelkie ewentualne roszczenia powstałe z tego tytułu obciążają tę Stronę.
4. Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku wystąpienia ewentualnych sporów wynikłych z tytułu zawarcia niniejszej Umowy, Strony będą dążyć do polubownego rozstrzygnięcia, a w przypadku braku

porozumienia, właściwym do rozpoznania sporu będzie Sąd Powszechny właściwy dla miejsca położenia przedmiotu użyczenia.

- Umowę użyczenia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Użyczający

Zastępca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Dracjami i Mostami

1. mgr. inż. ~~Łeżek Sekulski~~

Dyrektor Oddziału

2. Jarosław Wąsowski

Biorący w użyczenie

.....

Wydział Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego
N. JELNIK
mgr inż. Bartłomiej Niedziółka

Załącznik nr 1

Do umowy użyczenia nr 02/Z-3/04 / 2021

Wydział Uzgodnień
i Zagospodarowania Przestrzennego
K. ELNIK
Niedziółka
mgr inż. Bartłomiej Niedziółka

