

**Uchwała Nr/...../2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru działek ew. nr 202/1, 202/3 i 202/7
w Dziekanowie Nowym - obręb ew. 143205_5.0003**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej części działek 202/1 i 202/7 oraz całej działki 202/3 w Dziekanowie Nowym, obręb ew. 143205_5.0003.
2. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.
3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 2, przedstawiający wykaz współrzędnych punktów załamania granicy obszaru objętego planem, podanych w układzie współrzędnych geodezyjnych 2000 strefa 7.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar północnej części działek 202/1 i 202/7 oraz całej działki 202/3 w Dziekanowie Nowym, ma powierzchnię ok. 0,700ha. Teren ten położony jest przy drodze powiatowej – ul. Rolniczej.

Aktualnie na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru południowej części sołectwa Dziekanów Nowy oraz północnej części sołectwa Sadowa, uchwalony Uchwałą Nr XLV/527/2018 z dnia 16 października 2018 r. Przeznaczenie terenu dla tego obszaru to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oznaczona symbolem MN7 oraz tereny rolnicze oznaczone symbolem R2.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, obszar objęty planem znajduje w strefie 6.1 – Mieszkaniowa ekstensywna i średnio intensywna na północ od ul. Kolejowej (Sadowa, Dziekanów Nowy, Dziekanów Polski, Dziekanów Bajkowy). Ustalenia dla tejże strefy umożliwiają rozwój terenów usługowych. Tereny, gdzie występują grunty rolne stanowiące użytki rolne klas III, na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.) wymagać będą uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi.




Obszar objęty planem zabudowany jest obiektami służącymi funkcjonowaniu lokalnego przedsiębiorstwa.

Przystąpienie do prac nad planem ma charakter zmiany jakościowej obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia ... 2021 r.



Legenda

-  granice działek ewidencyjnych
-  granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
-  punkty załamania granicy obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP

Załącznik nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2021 r.

Lp.	X	Y
1	7488669,51	5803921,69
2	7488680,25	5803962,81
3	7488659,1	5803881,84
4	7488653,63	5803860,89
5	7488643,411	5803821,779
6	7488597,399	5803834,436
7	7488610,7	5803882,79
8	7488654,46	5803864,08
9	7488638,18	5803982,7
10	7488666,43	5803909,92
11	7488672,84	5803934,43