

**Uchwała Nr/...../2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 43/2 w mieście Łomianki - obręb ew.
143205_4.0003**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 43/2 w mieście Łomianki - obręb ew. 143205_4.0003.
2. Granica obszaru objętego planem miejscowym przebiega wzdłuż granic działki ewidencyjnej nr 43/2 obręb ew. 143205_4.0003.
3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 43/2 w mieście Łomianki - obręb ew. 143205_4.0003 ma powierzchnię ok. 0,0620 ha i położony jest przy ul. Krzywej w Łomiankach.

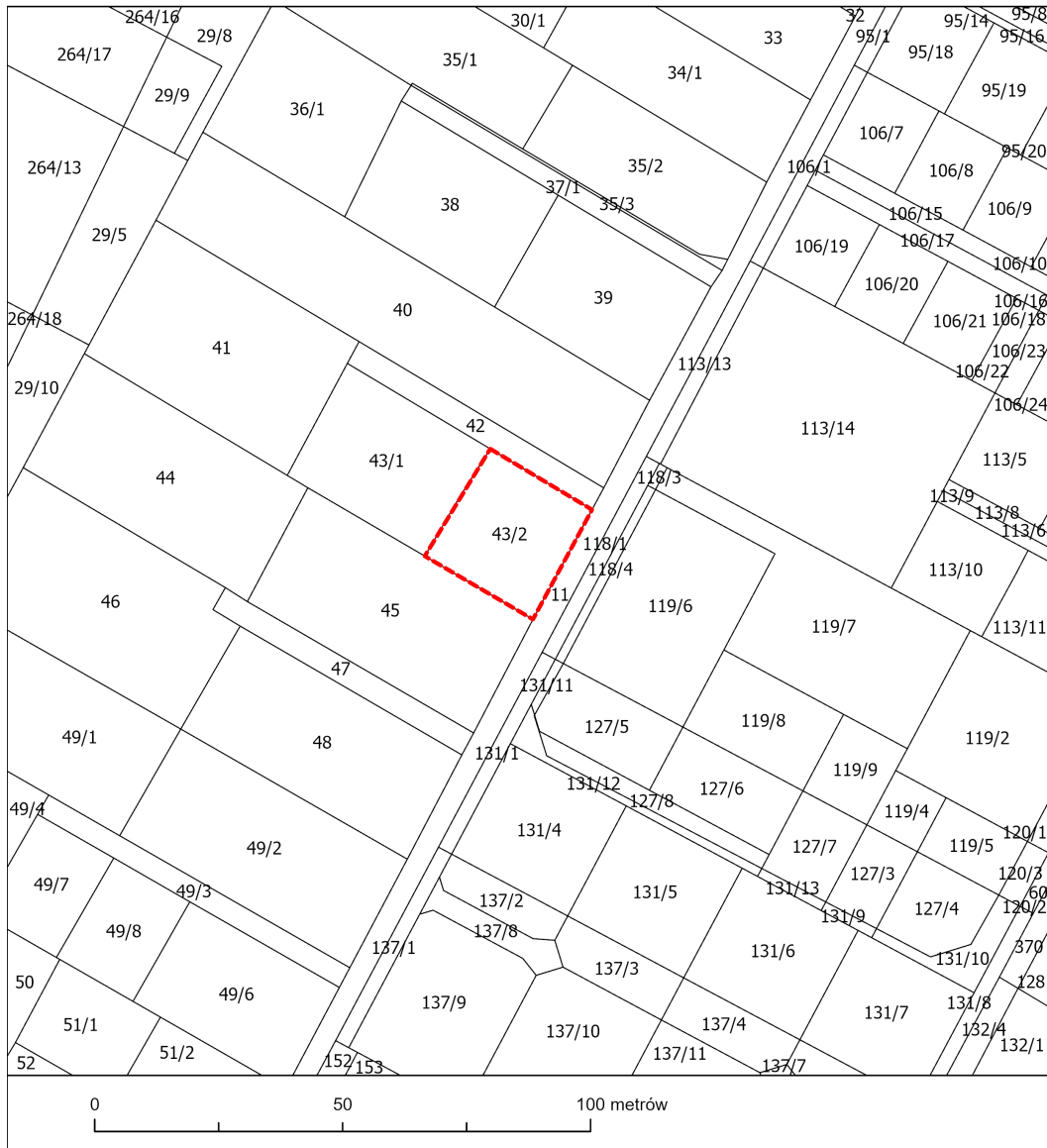
Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, obszar objęty planem znajduje w strefie 7 – Centralna wielofunkcyjna. Ustalenia dla tejże strefy umożliwiają rozwój terenów usługowych.

Na obszarze objętym planem znajduje się istniejący obiekt usługowy, zrealizowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy przed uchwaleniem obecnie obowiązującego planu miejscowego. Obecnie obowiązujące ustalenia planu nie uwzględniają usługowego charakteru nieruchomości.



Aktualnie na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kiełpin”, uchwalony Uchwałą Nr XXXII/229/08 z dnia 30 grudnia 2008 r., zmieniony Uchwałą Nr XXI/124/2012 z dnia 29 lutego 2012 r.

Przystąpienie do prac nad planem ma charakter zmiany jakościowej obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia ... 2021 r.



Legenda

-  granica obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP
-  granice działek ewidencyjnych