

**Uchwała Nr/...../2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 139/33 w Dziekanowie Leśnym – obręb ew.
nr 143205_5.0004**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 139/33 w Dziekanowie Leśnym – obręb ew. nr 143205_5.0004.
2. Granica obszaru objętego planem miejscowym przebiega wzdłuż granic działki ewidencyjnej nr 139/33 obręb ew. 143205_5.0004 Dziekanów Leśny.
3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 139/33 w Dziekanowie Leśnym – obręb ew. nr 143205_5.0004 ma powierzchnię ok. 0,1350 ha i położony jest przy skrzyżowaniu ul. Miłej z ul. Asnyka.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, obszar objęty planem znajduje w strefie 6.2 – Mieszkaniowa ekstensywna i średnio intensywna. Ustalenia dla tejże strefy umożliwiają rozwój terenów usługowych.

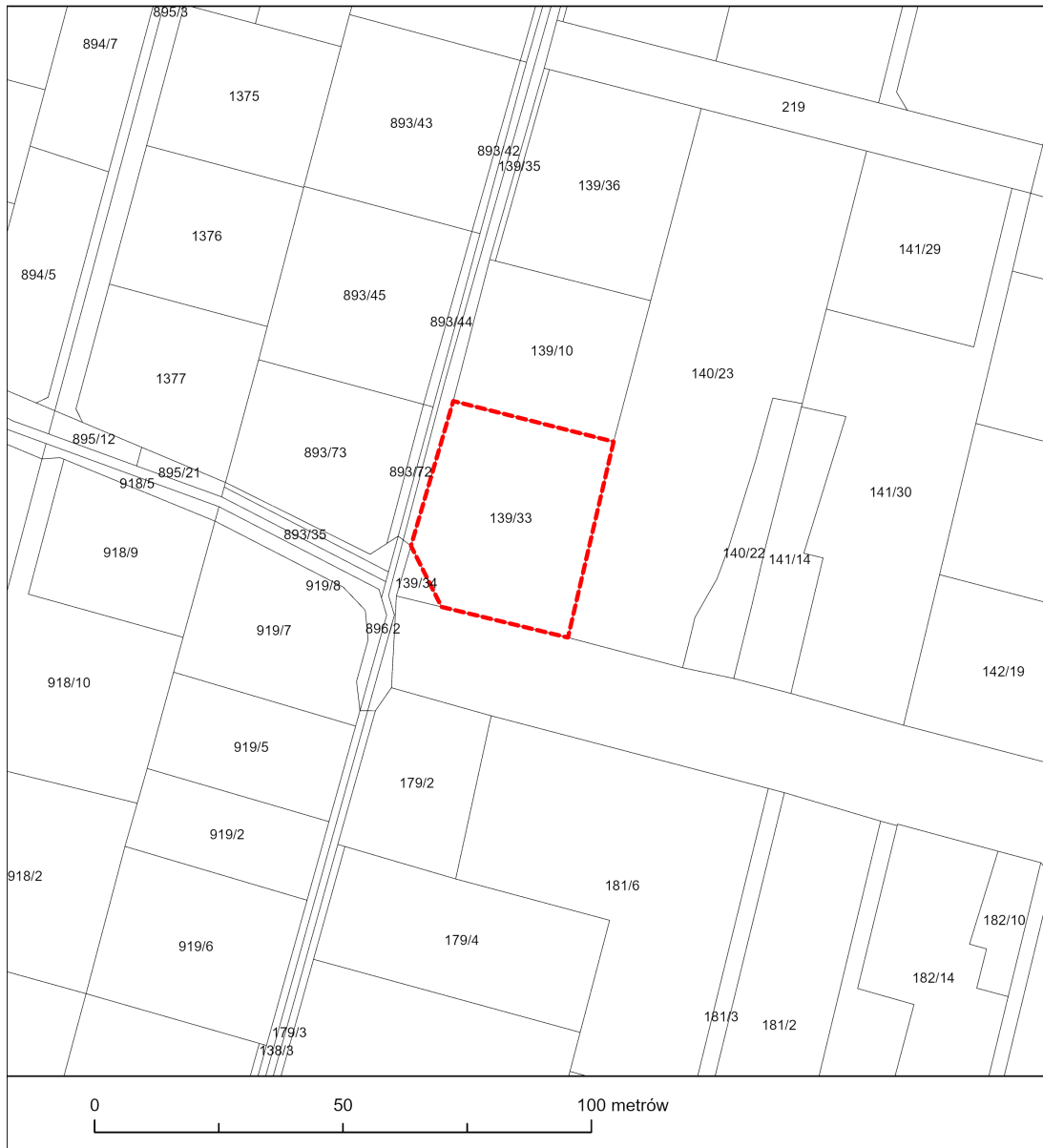
Na obszarze objętym planem znajduje się istniejący budynek o funkcji mieszkaniowej, jednakże właściciel gruntu jest zainteresowany zlokalizowaniem na przedmiotowej nieruchomości obiektu

o funkcji usługowej.



Aktualnie na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny przyjęty Uchwałą Nr XXXIV/405/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017 r.

Przystąpienie do prac nad planem ma charakter zmiany jakościowej obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia ... 2021 r.



Legenda

-  granica obszaru przystąpienia do sporządzenia MPZP
-  granice działek ewidencyjnych