

**Uchwała Nr ...../...../ 2021  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r., z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej lokal użytkowy o łącznej powierzchni 594,01 m<sup>2</sup> znajdujący się na parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Staszica 2 w Łomiankach, którego administratorem jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach przy ulicy Staszica 2, 05-092 Łomianki.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Nr ...../...../2021  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.**

**UZASADNIENIE**

Przedstawiony projekt uchwały dotyczy pomieszczeń znajdujących się na parterze części dydaktycznej w budynku, którego zarządcą jest Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe w Łomiankach. Łączna powierzchnia pomieszczeń dydaktycznych wynosi 594,01 m<sup>2</sup>. W przedmiotowych pomieszczeniach prowadzona jest działalność dydaktyczna – Liceum Ogólnokształcące. Dyrektor Liceum Ogólnokształcącego Pan Marek Wiśniewski złożył podanie o przedłużenie umowy najmu na dotychczasowych warunkach. Kwota czynszu wynosiła 9800,10 zł miesięcznie.

W tej sytuacji, z uwagi na brzmienie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, niezbędne jest podjęcie przez Radę Miejską uchwały zezwalającej na zawarcie kolejnej umowy najmu, dotyczącej tych samych pomieszczeń, na czas oznaczony tj. od dnia 1 września 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.

Opinia Wynajmującego.

W okresie najmu, Najemca regularnie opłacał czynsz, dbał o najmowane pomieszczenia i stale utrzymywał w nich porządek.