

**Uchwała Nr ...../...../2021  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru części osiedla Łomianki Powstańców i części sołectwa  
Łomianki Chopina między ul. Rolniczą i Al. Chopina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części osiedla Łomianki Powstańców i części sołectwa Łomianki Chopina między ul. Rolniczą i Al. Chopina”.
2. Planem obejmuje się obszar położony w mieście Łomianki w obrębie 4.0005, obejmujący działki ewidencyjne nr: 96/1, 96/2, 97/1, 97/2, 97/3, 98/1, 98/2, 98/3, 99, 100, 101, 102, 103, 104; oraz w miejscowości Łomianki Dolne w obrębie 5.0010, obejmujący działki ewidencyjne nr: 68/7, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 68/12, 68/13, 68/14, 70/3, 70/4, 70/5, 70/6, 70/7, 71, 72, 73, 74, 75, 711.
3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części osiedla Łomianki Powstańców i części sołectwa Łomianki Chopina między ul. Rolniczą i Al. Chopina ma powierzchnię ok. 2 ha i leży częściowo w mieście Łomianki, a częściowo w miejscowości Łomianki Dolne. Obejmuje drogę wewnętrzną i położone po obydwu jej stronach pasy działek budowlanych. Całość terenu rozciąga się między ul. Rolniczą i Al. Chopina.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, obszar objęty planem znajduje w strefie 7 – Centralna wielofunkcyjna.

Na obszarze objętym planem znajduje się istniejąca zabudowa – w większości mieszkaniowa, jednak właściciele części gruntów wyrazili zainteresowanie wykorzystaniem swoich nieruchomości na cele usługowe.

Aktualnie na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Chopina” uchwalony Uchwałą Nr VIII/49/2011 z dnia 9 czerwca 2011 r.

Przystąpienie do prac nad planem uruchamiane jest w odpowiedzi na wnioski właścicieli gruntów położonych w obszarze objętym sporządzaniem planu. Wnioskodawcy zwrócili się o zmianę przeznaczenia części działek położonych w obszarze przystąpienia, z przeznaczenia mieszkaniowego, na przeznaczenie usługowe, w tym usługi oświaty. Uzasadnili wniosek faktem, że w okolicy rozwija się zabudowa mieszkaniowa – w tym wielorodzinną. Możliwość wprowadzenia nowej zabudowy usługowej na działkach objętych wnioskiem, byłaby według Wnioskodawców wyjściem naprzeciw potrzeb nowych mieszkańców w zakresie dostępu do usług takich jak apteka, piekarnia, fryzjer, czy edukacja.