

**Uchwała Nr / / 2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2021 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 377/5 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą części nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 377/5 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, położonej w Łomiankach przy ul. Zachodniej, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działek ewidencyjnych, o których mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 377/5 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.

Do Urzędu dnia 31 sierpnia 2021r. wpłynął wniosek osoby fizycznej o wynajęcie części nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 377/5 z obrębu 0021 Łomianki Miasto, o powierzchni najmu 0,0036 ha, zlokalizowanej przy ul. Zachodniej 56, z przeznaczeniem pod przyłączenie do nieruchomości sąsiedniej, stanowiącej jego własność. Niniejsza nieruchomość do dnia 30 czerwca 2021r. była wynajmowana przez wnioskodawcę.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. nieruchomość ta przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy lokalnej – istniejąca ul. Zachodnia.

W poprzednio obowiązującej umowie czynsz najmu, który był aktualizowany o ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten był dodatni wynosił 14,29 złotych brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu proponuje się miesięczną stawkę czynszu w wysokości 12,60 zł netto, do której należy doliczyć podatek VAT – 2,90 zł, co stanowi kwotę brutto w wysokości 15,50 zł. Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni. Nieruchomość dotychczas wynajmowana była z uwagi na lokalizację ogrodzenia w działce stanowiącej własność Gminy Łomianki.

W związku z tym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

**Załącznik graficzny nr 1
do projektu Uchwały Nr / /2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2021r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 377/5 z obrębu 0021 Łomianki Miasto.

