

**Uchwała Nr     /     / 2021  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 142/34 i 142/36 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990, ze zm,) Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres 3 lat, z dotychczasowym najemcą, nieruchomości stanowiącej część działki ewidencyjnej nr 142/34 i 142/36 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, położonej przy skrzyżowaniu ulicy Pogodnej i ulicy Niskiej, o łącznej powierzchni najmu 0,0480 ha, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki, o której mowa w ust.1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama działka oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działki ewidencyjnej nr 142/34 i 142/36 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny.**

Urząd w dniu 7 września 2021r. powziął informację od dotychczasowego najemcy o wyrażeniu chęci przedłużenia dotychczasowej umowy najmu nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako części działek nr 142/34 i 142/36 z obrębu 0004 Dziekanów Leśny, o łącznej powierzchni najmu 0,0480 ha, stanowiącej własność Gminy Łomianki. Nieruchomość dotychczasowo wynajmowana jest z przeznaczeniem pod przyłączenie gruntu do nieruchomości sąsiedniej jako ogród przydomowy.

Zgodnie z umową RGG.6845.5.2018 z dnia 13 listopada 2018r., która obowiązuje do dnia 15.09.2021r. wysokość miesięcznego czynszu najmu, corocznie aktualizowanego o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku, gdy ten był dodatni, wynosi 126,91 zł brutto.

W przypadku zawarcia kolejnej umowy najmu proponuje się miesięczną stawkę czynszu w wysokości 140,00 zł netto, do której należy doliczyć podatek VAT – 32,20 zł, co stanowi kwotę brutto w wysokości 172,20 zł. Powyższa kwota będzie podlegała corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, w przypadku gdy ten będzie dodatni.

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części sołectwa Dziekanów Bajkowy oraz części sołectwa Dziekanów Leśny, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/405/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r. Zgodnie z zapisami powyższego planu miejscowego działka nr 142/34 posiada przeznaczenie MN36 – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, działka nr 142/36 posiada przeznaczenie KDD34 – przeznaczenie podstawowe: istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – fragment ulicy Niskiej.

W związku z powyższym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

