

**Uchwała Nr ...../...../2021  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 61/9, 61/11 i 61/12, obr. 4.0003  
w Łomiankach oraz działki nr 437/2, obr. 4.0005 w Łomiankach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działek nr 61/9, 61/11 i 61/12, obr. 4.0003 w Łomiankach oraz działki nr 437/2, obr. 4.0005 w Łomiankach.
2. Granica obszaru objętego planem miejscowym obejmuje obszary nr I i II.
3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
Z dnia .....2021 r.



Legenda

- granice obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia MPZP
- granica działek ewidencyjnych
- granica obreńbów geodezyjnych

**I, II** numery obszarów objętych przystąpieniem do sporządzenia MPZP

## Uzasadnienie

Obszary wskazane do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, składające się z obszaru I: działki ew. nr nr 61/9, 61/11 i 61/12, obr. 4.0003 w Łomiankach oraz obszaru II: działka ew. nr 437/2, obr. 4.0005 w Łomiankach, mają łączną powierzchnię ok 0,547ha. Obszary położone są bezpośrednio lub w okolicy ul. Warszawskiej.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, obszar objęty planem znajduje w strefie 7 – Centralna wielofunkcyjna. Ustalenia dla tejże strefy umożliwiają zmianę minimalnego progu wskaźnika intensywności zabudowy oraz dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym.

Aktualnie na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” przyjętym Uchwałą Nr XXXII/227/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r., zmienionym Uchwałą Nr XXXIV/400/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 26 października 2017r.

Przystąpienie do prac nad planem ma charakter zmiany jakościowej obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z wnioskami właścicieli gruntów, którzy wnioskowali o zmianę przeznaczenia terenu na zabudowę jednorodziną wolnostojącą oraz o zmianę wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w celu wybudowania obiektu o mniejszej powierzchni zabudowy.