

**Uchwała Nr/...../2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 759/16 w Dziekanowie Polskim – obręb ew.
nr 143205_5.0005**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 759/16 w Dziekanowie Polskim – obręb ew. nr 143205_5.0005.
2. Granica obszaru objętego planem miejscowym przebiega wzdłuż granic działki ewidencyjnej nr 759/16 obręb ew. 143205_5.0005 Dziekanów Polski.
3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.



§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2021 r.



Legenda

-  obszar planu
-  działki ewidencyjne

Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru działki nr 759/16 w Dziekanowie Polskim – obręb ew. nr 143205_5.0005 ma powierzchnię ok. 0,14 ha i położony jest przy skrzyżowaniu ul. Mikołajczyka – ok. 100 metrów od Drogi Krajowej nr 7.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, obszar objęty planem znajduje w strefie 8.1 – Usługowo-produkcyjna intensywna. Ustalenia dla tejże strefy umożliwiają wyznaczanie terenów o funkcji mieszkaniowej.

Na obszarze objętym planem nie ma istniejącego zagospodarowania, a właściciel nieruchomości nie jest zainteresowany rozwijaniem usług na swojej działce.

Aktualnie na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dziekanów Polski Północny-Wschód” przyjęty Uchwałą Nr XXXIX/458/2018 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 25 stycznia 2018 r.

Przystąpienie do prac nad planem ma charakter zmiany jakościowej obowiązującego planu miejscowego, zgodnie z wnioskiem właściciela gruntu.