

**Uchwała Nr/...../2021
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego „Zachodnia-Krokusa” część II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodnia-Krokusa” część II.
2. Granica obszaru objętego planem miejscowym przebiega w następujący sposób: z północno-wschodniego narożnika działki nr ew. 323 biegnie w kierunku południowym po wschodnich granicach działek 323, 324, 370 obr. 4.0021, do południowo-wschodniego narożnika działki 370, następnie skręca w kierunku zachodnim i biegnie po południowych granicach działek 370, 369, 368, 367, 366, 365, 364/2 obr. 4.0021, tj. wzdłuż ul. Zachodniej, do południowo-zachodniego narożnika działki nr 364/2, następnie skręca w kierunku północnym i biegnie po zachodnich granicach działek nr 364/2, 364/1, 363/1 obr. 4.0021 do północno-zachodniego narożnika działki 363/1, następnie skręca w kierunku południowo-wschodnim i biegnie po północnej granicy działki 363/1 do punktu przecięcia z zachodnią granicą działki nr 682/2 obr. 4.0021, następnie skręca na północ i biegnie po zachodnich granicach działek 682/2, 682/1, 300/23, 300/22, 300/21, 300/20, 300/19, 300/18, 300/17, 300/16, 678, 300/7, 300/24 obr. 4.0021 do północnego narożnika działki nr 300/24, następnie skręca na wschód i biegnie po północnych granicach działek nr 300/24, 676, 323 obr. 4.0021 do punktu początkowego.
3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

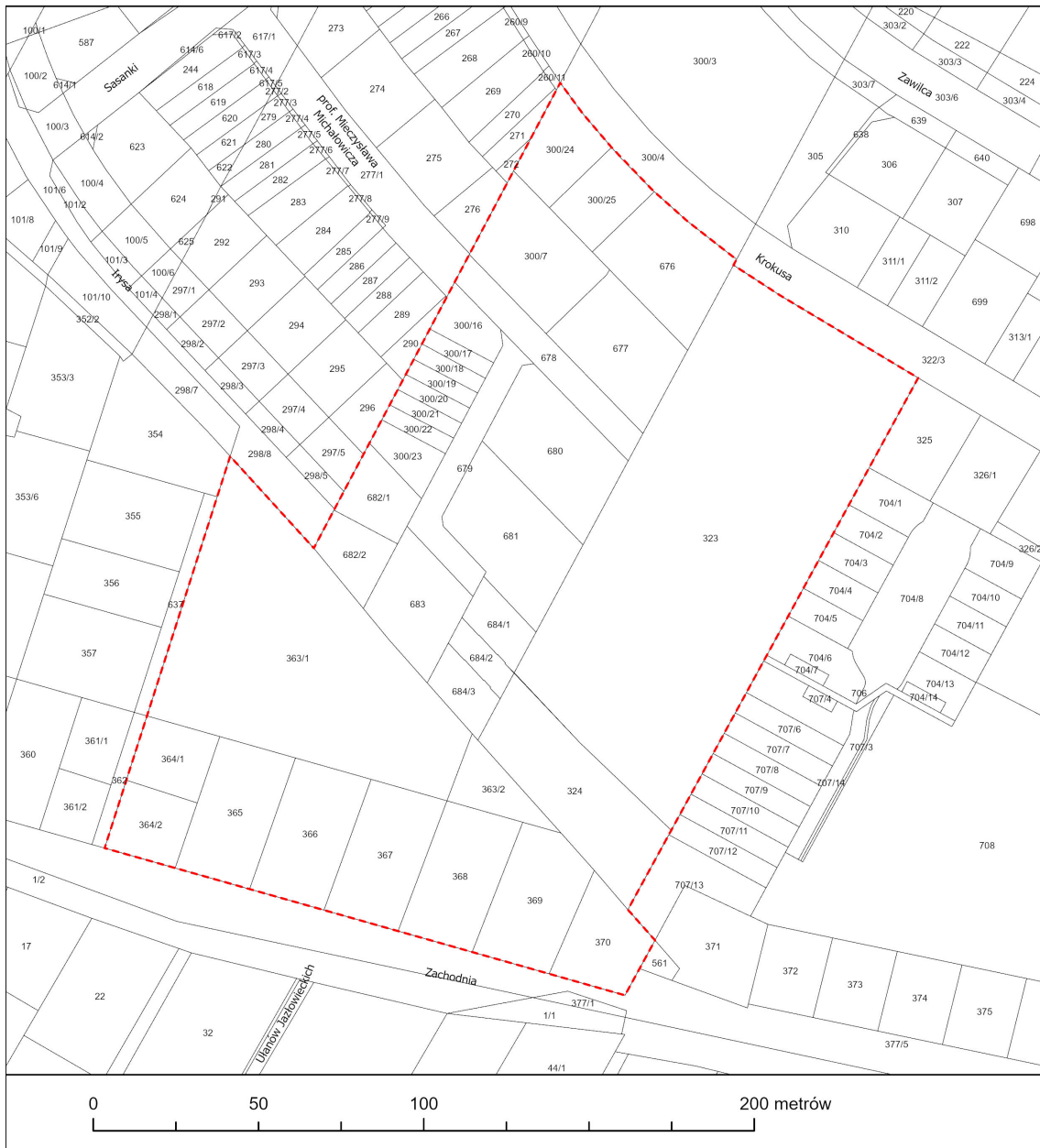
§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr ...
Rady Miejskiej w Łomiankach
z dnia ... 2021 r.



Legenda

- działki ewidencyjne
- ▭ obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia MPZP

Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodnia-Krokusa” część II, ma powierzchnię ok. 3,5 ha i położony jest na osiedlu Dąbrowa Zachodnia.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, obszar objęty planem znajduje w strefie 6.3 – Mieszkaniowa ekstensywna i średnio intensywna. Ustalenia dla tejże strefy umożliwiają wyznaczenie terenów o różnych przeznaczeniach – w tym z uwzględnieniem terenów zieleni.

Na obszarze objętym planem znajdują się budynki mieszkalne, odłogowany grunt orny, użytki leśne, a także fragmenty układu drogowego, zarówno publicznego (planowane przedłużenie ul. Michałowicza), jak i dróg wewnętrznych.

Aktualnie na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/427/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 14 grudnia 2017 r.

Przystąpienie do prac nad planem realizowane jest w odpowiedzi na wnioski właścicieli gruntów i ma na celu wypracowanie kompromisowej wersji dokumentu planistycznego. Procedura planistyczna może dać szansę wypracowania planu, który w pewnym stopniu uwzględni każde z sprzecznych dążeń właścicieli nieruchomości, przyczyniając się ostatecznie do podniesienia poziomu zaspokojenia potrzeb mieszkańców wyrażanych we wnioskach. Przystąpienie do zmiany planu miejscowego pozwoli nie tylko podjąć próbę pogodzenia postulatów właścicieli gruntów, ale także pozwoli podjąć próbę modyfikacji układu komunikacyjnego.