

**Uchwała Nr ...../...../2021  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego „Zachodnia-Krokusa” część I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.), Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodnia-Krokusa” część I.
2. Granica obszaru objętego planem miejscowym przebiega w następujący sposób: z północnego narożnika działki nr ew. 325 biegnie w kierunku wschodnim po północnych granicach działek 325, 326/1, 327, 328, 697 obr. 4.0021, tj. wzdłuż ul. Krokusa, do wschodniego narożnika działki 697, następnie skręca w kierunku południowym i biegnie po wschodnich granicach działek 697, 705, 708, 376 obr. 4.0021, do południowo-wschodniego narożnika działki nr 376, następnie skręca w kierunku zachodnim i biegnie po południowych granicach działek nr 376, 375, 374, 373, 372, 371, 561 obr. 4.0021, tj. wzdłuż ul. Zachodniej, do południowo-zachodniego narożnika działki nr 561, następnie skręca na północ i biegnie po zachodniej granicy działki 561, dalej po południowej i zachodniej granicy działki 707/13 i po zachodnich granicach działek 707/12, 707/11, 707/10, 707/9, 707/8, 707/7, 707/6, 707/5, 706, 704/6, 704/5, 704/4, 704/3, 704/2, 704/1, 325 obr. 4.0021 do punktu początkowego
3. Integralną część uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający w sposób graficzny granice obszaru objętego planem.

**§ 2.**

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr ...  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ... 2021 r.



Legenda

- działki ewidencyjne
- ▭ obszar przystąpienia do sporządzenia MPZP

## Uzasadnienie

Obszar wskazany do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Zachodnia-Krokusa” część I, ma powierzchnię ok. 2,5 ha i położony jest na osiedlu Dąbrowa Zachodnia.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki, obszar objęty planem znajduje w strefie 6.3 – Mieszkaniowa ekstensywna i średnio intensywna. Ustalenia dla tejże strefy umożliwiają wyznaczanie terenów zarówno mieszkaniowych, jak i usługowych.

Na obszarze objętym planem znajdują się budynki mieszkalne wolnostojące, budynki mieszkalne w zabudowie szeregowej, a także istniejący kompleks usługowy m. in. z usługami z zakresu handlu i gastronomii.

Aktualnie na tym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/427/2017 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 14 grudnia 2017 r.

Przystąpienie do prac nad planem realizowane jest w odpowiedzi na wnioski właścicieli gruntów, ale także w celu uregulowania przeznaczenia nieruchomości będącej własnością Gminy Łomianki. Gmina Łomianki posiada prawo własności działki 707/2, położonej w pobliżu centralnej części obszaru – nieruchomość ta wraz z wykorzystaniem części działek sąsiednich na których ustanowiono obciążenia na rzecz innych nieruchomości (służebność przejścia i przejazdu) może służyć jako element pieszego układu komunikacyjnego obsługującego osiedle mieszkaniowe. Uruchomienie procedury planistycznej umożliwi podjęcie próby opracowania nowego planu miejscowego dla tego terenu i poddania go weryfikacji w ramach wykonywania czynności proceduralnych zgodnie z Ustawą z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.