

**Uchwała Nr     /     / 2021  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia ..... 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Kolejowej 121A w Łomiankach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres dwóch lat, z dotychczasowym najemcą nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 687 o pow. 0,1303 ha z obrębu 0021 Łomianki Miasto, położonej w Łomiankach przy ul. Kolejowej 121A, stanowiącej własność Gminy Łomianki, szczegółowo określonej w załączniku nr 1 do uchwały.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części działek ewidencyjnych, o których mowa w § 1.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

**§ 4**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Kolejowej 121A w Łomiankach.**

Dnia 26 października 2021r. do urzędu wpłynął wniosek najemcy o przedłużenia dotychczasowej umowy najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym stanowiącym własność Gminy Łomianki, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 687 z obrębem 0021 Łomianki Miasto, o powierzchni 0,1303 ha, zlokalizowanej przy ul. Kolejowej 121A, z przeznaczeniem pod prowadzenie działalności gospodarczej.

Zgodnie z obowiązującą do dnia 31.12.2021r. umową nr WGG.6845.14.2019 zawartą dnia 02.01.2020r. na okres dwóch lat, czynsz miesięcznego najmu, który podlegał corocznej aktualizacji o ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosi 8 853,14 zł brutto.

W nowo zawartej umowie, miesięczną stawkę czynszu ustala się na podstawie § 12 ust. 2 i 3 zarządzenia nr WAO.0050.212.2021 Burmistrza Łomianek z dnia 18 października 2021r. w sprawie ustalenie stawek czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy gruntów będących własnością lub we władaniu Gminy Łomianki oraz stawki od opłaty jednorazowej z tytułu oddania nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łomianki w użytkowanie, które stanowią, że w przypadku gdy stawka czynszu ustalona na podstawie załącznika do przedmiotowego zarządzenia byłaby niższa niż w obowiązującej umowie (6 961,00 zł netto miesięcznie – 8 562,03 zł brutto miesięcznie), przyjmuje się stawkę czynszu obecnie obowiązującą (8 853,14 zł brutto miesięcznie).

Biorąc powyższe pod uwagę, miesięczny czynsz najmu w nowej umowie wynosić będzie – 8 853,14 zł brutto, przy czym czynsz pod budynkiem o powierzchni 335 m<sup>2</sup> wynosić będzie 6 390,90 zł, natomiast czynsz pozostałego terenu o powierzchni 968 m<sup>2</sup> wynosić będzie 2 462,24 zł.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Dąbrowa Rajska oraz części osiedli Dąbrowa Zachodnia i Dąbrowa Leśna – etap I, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXVII/427/2017 z dnia 14 grudnia 2017r. nieruchomość ta przeznaczona jest pod zabudowę usługową z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: O, P, Q,R (symbol terenu U3).

W związku z tym, zasadne jest zawarcie kolejnej umowy najmu omawianego terenu.

**Załącznik graficzny nr 1  
do projektu Uchwały Nr     /     /2021  
Rady Miejskiej w Łomiankach  
z dnia                     2021r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Kolejowej 121A w Łomiankach

