

**Uchwała Nr ...../2021**  
**Rady Miejskiej w Łomiankach**  
**z dnia .....2021 roku**

**w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Łomianki.**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021, poz. 1372 ze zm.) art. 6j, art. 6k ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j.: Dz. U. 2021 poz. 888 ze zm.) Rada Miejska w Łomiankach uchwała, co następujące:**

**§ 1**

Dokonuje się wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Łomianki powstającymi na terenie nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, która stanowi iloczyn zużytej wody z danej nieruchomości oraz stawki opłaty określonej w § 4, z zastrzeżeniem art. 6j ust. 3f ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**§ 2**

Poprzez nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy rozumie się zarówno budynki mieszkalne jednorodzinne, jak i budynki mieszkalne wielolokalowe.

**§ 3**

- 1) Poprzez budynek mieszkalny jednorodzinny, o którym mowa w § 2 rozumie się budynek, o którym mowa w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
- 2) Poprzez budynek mieszkalny wielolokalowy, o którym mowa w § 2 rozumie się inne budynki mieszkalne, niż budynki mieszkalne jednorodzinne.

**§ 4**

Ustala się miesięczną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy w przypadku, gdy odpady są zbierane i odbierane w sposób selektywny w wysokości 11,20 zł za m<sup>3</sup> zużytej wody.

**§ 5**

Ustala się stawkę miesięcznej opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 44,80 zł za m<sup>3</sup> zużytej wody.

## § 6

Ustala się częściowe zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami jednorodzinnymi, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych w wysokości 2,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

## § 7

Ustala się częściowe zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1744 ze zm.) w wysokości 8,00 zł na miesiąc od każdego członka rodziny wielodzietnej, zamieszkującego daną nieruchomość, od obowiązującej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

## § 8

Zwolnienia, o których mowa w § 6 i w § 7, przysługuje od miesiąca, w którym złożona zostanie deklaracja o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi uwzględniająca te zwolnienia.

## § 9

Zużycie wody ustala się na podstawie:

- 1) W przypadku nieruchomości opomiarowanych – zużycie wody będące podstawą do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi średnie zużycie wody na cele bytowe z danej nieruchomości za 12 miesięcy poprzedzające złożenie deklaracji.
- 2) W przypadku nieruchomości nieopomiarowanych oraz nowych nieruchomości, dla których brak jest danych dotyczących średniego zużycia wody na cele bytowe z danej nieruchomości za 12 miesięcy poprzedzające złożenie deklaracji – za zużycie wody na cele bytowe będące podstawą do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest przyjmowana przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3m<sup>3</sup> miesięcznie na osobę przebywającą na terenie danej nieruchomości, określonej na podstawie przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, tj. *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody i ilości osób zamieszkujących daną nieruchomość.*
- 3) W przypadku nieruchomości, które posiadają urządzenie pomiarowe – odczytywane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji – założone na własne ujęcie wody, w celu rozliczania ilości ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej, zużycie wody będące podstawą do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi średnie zużycie wody z danej nieruchomości za 12 miesięcy poprzedzające złożenie

deklaracji ustalone w oparciu o odczyt z urządzenia pomiarowego na własnym ujęciu wody, a wykazane jako ilość ścieków odprowadzanych do kanalizacji sanitarnej.

- 4) W przypadku, gdy na nieruchomości wielolokalowej, część lokali jest nieopomiarowana i brak jest możliwości wskazania zużycia wody na cele bytowe dla poszczególnych lokali, podstawą do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest zasada wyrażona w pkt 2.
- 5) W przypadku, gdy na nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, znajduje się również lokal lub lokale użytkowe, w których prowadzona jest działalność gospodarcza – będące nieruchomościami niezamieszkałymi, i brak jest możliwości wskazania zużycia wody na cele bytowe – podstawą do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest zasada wyrażona w pkt 2.
- 6) W przypadku, gdy na nieruchomości znajduje się licznik główny zliczający wodę doprowadzaną do dwóch lub więcej nieruchomości i brak jest możliwości wskazania zużycia wody na cele bytowe dla poszczególnych nieruchomości stosuje się zasadę wyrażoną w pkt 2.
- 7) Zużycie wody na cele bytowe ustala się na podstawie odczytów z zarejestrowanych wodomierzy głównych pomniejszonych o odczyty z zarejestrowanych podliczników do pomiaru wody bezpowrotnie zużytej.

#### § 10

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

#### § 11

Uchwała Nr XXXII/289/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 18 grudnia 2020 roku w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi traci moc z dniem 31 grudnia 2021 r.

#### § 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.

STARSZY INSPEKTOR DS. GOSPODARKI ODPADAMI  
Wydział Gospodarki Komunalnej

  
Joanna Górna

RADCY PRAWNY  
WA-13944  
Paula Olszewska

NACZELNIK  
Wydział Gospodarki Komunalnej  
  
Urszula Wysocka

## Uzasadnienie

Podjęcie niniejszej uchwały ma celu dostosowanie aktów prawa miejscowego do zapisów znowelizowanej ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zgodnie z zapisem ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy - Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach ustawy – Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o odpadach (Dz. U. poz. 1648).

Zgodnie z art. 5 ust. 1 wskazanej powyżej ustawy, uchwały rady gmin podjęte przed wejściem w życie powołanej ustawy, w których rady gmin dokonały wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na podstawie ilości zużytej wody z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zachowują moc nie dłużej niż do 31 grudnia 2021 r. Zapis ten dotyczy również uchwały Nr XXXII/289/2020 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 18 grudnia 2020 roku w sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, a zatem podjęcie uchwały w przedmiocie metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnym jest konieczne.

Projekt uchwały zasadniczo zakłada kontynuację w przedmiocie samego wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości zamieszkałych od ilości zużytej wody. Nie ulega zamianie również stawka tejże opłaty.

W uchwale zgodnie z art. 6j ust. 3e pkt 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach doprecyzowano sposób ustalania ilości zużytej wody na potrzeby ustalania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w szczególności sposób ustalania ilości zużytej wody w przypadku braku wodomierza lub w przypadku kilku nieruchomości opomiarowanych jednym licznikiem głównym. W przypadku nieruchomości nieopomiarowanych, nieruchomości niepodłączonych do sieci wodociągowej oraz nowych nieruchomości, dla których brak jest danych dotyczących średniego zużycia wody na cele bytowe – za zużycie wody na cele bytowe będące podstawą do ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi jest przyjmowana przeciętna norma zużycia wody wynosząca 3m<sup>3</sup> miesięcznie na osobę przebywającą na terenie danej nieruchomości, określonej na podstawie przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody i ilości osób zamieszkujących daną nieruchomość.

Istotnym przepisem, z punktu widzenia funkcjonowania gminnych systemów gospodarowania odpadami komunalnymi, jest art. 6j ust. 3f ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w przypadku nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalana na podstawie metody, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie może wynosić więcej niż 7,8% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem za gospodarstwo domowe.