



Łomianki, dnia 1 marca 2023 r.

L.dz. P/00555/23

**Sz. P. Małgorzata Żebrowska-Piotrak**

**Burmistrz Łomianek**

**ul. Warszawska 115**

**05-092 Łomianki**

*Szanowne Pani Burmistrzo,*

W nawiązaniu do interpelacji z dnia 21 lutego 2023 r. otrzymanej w dniu 21 lutego 2023 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. informuje co następuje:

- 1. Proszę o informację, dlaczego przez PONAD 6 MIESIĘCY pracownicy ZWiK Sp. z o.o. nie interesowali się sprawą, pomimo tego, że spółka notuje obecnie gigantyczne opóźnienie w realizacji inwestycji (procedura przetargowa miała być ogłoszona w październiku 2022r.). Kto jest personalnie odpowiedzialny za nadzór nad tą inwestycją?**

**Jeśli ZWiK Sp. z o.o. nie ma aktualnie zatrudnionego pracownika, który byłby odpowiedzialny za bezpośredni kontakt ze Starostwem i Wojewodą Mazowieckim w kwestiach inwestycji na terenie Dziekanowa Bajowego – bardzo proszę o wystawienie mi stosownego pełnomocnictwa, dzięki któremu będę mógł w imieniu ZWiK Sp. z o. o. prowadzić rozmowy z pracownikami Powiatu Warszawskiego Zachodniego oraz Urzędu Wojewódzkiego.**

**Odpowiedź:**

Wnioski o wydanie decyzji ograniczających w przedmiotowej sprawie zostały złożone przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. bezzwłocznie. Sprawa jest na bieżąco pilotowana przez pracowników Spółki. Wszelkie zapytania urzędów i wezwania do uzupełnień były rozpatrywane natychmiastowo. Procedowanie art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) docelowo prowadzi do pozbawienia osób prywatnych części ich praw związanych z posiadanymi nieruchomościami, w związku z powyższym wymaga czasu i dokładności, aby nikt nie został pokrzywdzony (pomimo, że nadrzędnym celem jest cel publiczny). Ponadto Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. informuje, że prowadzono rozmowy telefoniczne z pracownikami Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie w celu uzyskania



informacji na temat terminu rozpatrzenia przedmiotowych spraw (rozpatrzenie odwołań od decyzji ograniczających wydanych przez Starostę Warszawskiego Zachodniego). W związku ze złożonością sprawy nie uzyskano jednoznacznej odpowiedzi. Wobec powyższego ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. wysłał do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie dwa pisemne zapytania w tej sprawie. W odpowiedzi, pracownik Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego poinformował w rozmowie telefonicznej, że odwołania od wydanych decyzji ograniczających zostaną rozpatrzone do końca marca bieżącego roku.

Udzielenie Panu pełnomocnictwa do reprezentacji w przedmiotowej sprawie nie jest możliwe, ponieważ nie pozostaje Pan w żadnym stosunku prawnym ze Spółką (brak możliwości formalnej kontroli nad prowadzonymi przez Pana działaniami). Ponadto procedowanie art. 124 i 124a w/w ustawy dobiega końca i podejmowanie dodatkowych działań w tej sprawie nie jest konieczne.

W związku z tym, że przedmiotowa sprawa jest wielowątkowa i prowadzona przez długi okres czasu, nie ma możliwości wskazania jednej osoby odpowiedzialnej za jej nadzór. Odpowiedzialność w tej sprawie spoczywa na Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

- 2. Bardzo proszę o udostępnienia mi WYKAZU KORESPONDENCJI prowadzonej pomiędzy Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., a Starostwem PWZ oraz Urzędem Wojewódzkim w sprawie inwestycji wod-kan na terenie Dziekanowa Bajkowego (cz. 3, pozycja Nr 19 w Harmonogramie). Proszę również o udostępnienie pisma z dn. 20 stycznia br. przesłanego przez ZWiK Sp. z o. o. do Wojewody Mazowieckiego oraz udzielonej na nie odpowiedzi.**

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. nie może udostępnić szczegółów powyższej korespondencji (pisma zawierają dane osób fizycznych).

- 3. W udzielonej przez ZWiK Sp. z o. o. odpowiedzi z dn. 20 lutego br. o to, „czy Wojewodę Mazowieckiego obowiązuje, zgodnie z KPA, 30 dniowy termin odpowiedzi”, czytam: „Termin udzielenia odpowiedzi dot. przedmiotowej sprawy, zgodnie z KPA ma charakter instrukcyjny i uzależniony jest od stopnia skomplikowania danej sprawy”. Bardzo proszę o informację, na czym polega złożoność sprawy, skoro ZWiK Sp. z o. o. postępuje się w swoim działaniu najprostszą procedurą związaną z przywołanymi wyżej art. 224 i 224a?**



**Odpowiedź:**

Procedowanie art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) docelowo prowadzi do pozbawienia osób prywatnych części ich praw związanych z posiadanymi nieruchomościami, w związku z powyższym wymaga czasu i dokładności, aby nikt nie został pokrzywdzony (pomimo, że nadrzędnym celem jest cel publiczny).

- 4. W udzielonej odpowiedzi z dn. 20 lutego br. na skierowaną do ZWiK Sp. z o. o. prośbę o podanie określonych numerów działek, Członek Zarządu – p. Robert Chychłowski odpowiada, cyt. „Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. nie może udzielić odpowiedzi na powyższe pytanie”. Proszę zatem o informację, w jakim zakresie zmieniło się prawo od 7 września 2020 r. tj. od dnia, w którym Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. przekazał mi wykaz działek wymienionych w interpelacji z dn. 7 lutego br.**

**Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na interpelację z dnia 7 lutego 2023r. zmiany dotyczące „stanu problematycznych działek na dzień 7 lutego 2023 r.” dotyczyły jedynie sześciu ulic (tj. Kaczki Dziwaczki, Bolka i Lolka, Kota w Butach, Koszałka Opałka, Czerwonego Kapturka i Marii Kownackiej). Powyższe zmiany wynikły w trakcie procedowania art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.). Aktualizacja, o którą prosił Pan w interpelacji z 7 lutego 2023 r. jasno więc wskazywałaby działki zawarte we wnioskach o wydanie decyzji ograniczających, co pozwoliłoby na identyfikację konkretnych osób. Brak udzielenia informacji dot. konkretnych działek wynika więc z zaawansowania procedur administracyjnych oraz powiązania ich z toczącymi się postępowaniami administracyjnymi a nie ze zmiany prawa.

*z poważaniem*

Prezes Zarządu  
*Tomasz Czajkowski*  
Tomasz Czajkowski

