



Łomianki, dnia 11 maja 2023 r.

**L.dz. P/01153/23**

**Sz. P. Małgorzata Żebrowska-Piotrak**  
**Burmistrz Łomianek**  
**Urząd Miejski w Łomiankach**  
**ul. Warszawska 115**  
**05-092 Łomianki**

W nawiązaniu do interpelacji z dnia 8 maja 2023 r. Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o. o. informuje co następuje:

- 1. Jakimi kryteriami kierował się Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. przyjmując założenia w "Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024"? Dlaczego przyjęto w pierwszej kolejności budowę w Dziekanowie Bajkowym sieć wodociągową, a nie kanalizacyjną? Z jakiego powodu w założeniach nie przyjęto równoczesnej realizacji budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej? [pisownia oryginalna]**

**Odpowiedź:**

Przy planowaniu inwestycji budowlanej polegającej na rozbudowie infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Dziekanowa Bajkowego wzięte pod uwagę były przede wszystkim 2 czynniki ryzyka:

- 1) Techniczna możliwość posadowienia infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w bardzo wąskich ulicach, których szerokość miejscami wynosi ok. 4,0 m, a które to ulice posiadają już podziemne uzbrojenie techniczne w postaci sieci gazowej, energetycznej, teletechnicznej etc.
- 2) Możliwości prawne wybudowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicach prywatnych, które są własnością bardzo wielu osób, i których sytuacja własnościowa jest bardzo często nieuregulowana (władający, osoby nieżyjące, etc.).

Oba wyżej wyszczególnione czynniki ryzyka oddziaływały na siebie wzajemnie w taki sposób, że nie mając pewności co do rezultatu działań zmierzających do uporządkowania sytuacji formalnej niezwykle trudno było przewidzieć techniczne możliwości lokalizacji sieci wodociągowej i



kanalizacyjnej. Mając na uwadze, że budowa sieci wodociągowej jest o wiele prostsza i niewymagająca tyle miejsca co kanalizacja grawitacyjna zdecydowano o zabezpieczeniu środków pozwalających na wybudowanie infrastruktury wodociągowej, która jest istotniejsza z punktu widzenia zabezpieczenia elementarnych potrzeb mieszkańców związanych z dostarczaniem wody.

W toku żmudnych i czasochłonnych działań prowadzonych przez ZWiK proces uregulowania stanu prawnego nieruchomości, które tworzą część ulic Dziekanowa Bajkowego, w celu wybudowania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej (wskazanych Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024) dobiega końca i aktualnie, z dużą dozą prawdopodobieństwa, można domniemywać, iż możliwe będzie położenie zarówno sieci wodociągowej, jak i kanalizacyjnej.

Wiedzy tej ZWiK nie posiadał na przełomie 2020 i 2021 r. kiedy przygotowany został Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych na lata 2021-2024.