



Łomianki, 19 czerwca 2023 r.

nr sprawy: BRM.0003.76.2023

Pan
Janusz Skonieczny

Radny Rady Miejskiej
w Łomiankach

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 21 maja 2023 roku (wpływ do Urzędu Miejskiego 22 maja 2023 roku) oraz w nawiązaniu do pisma BRM.0003.76.2023 z 2 czerwca 2023 roku informuję, że:

Ad. 1

W roku 2022 zlecono opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenu działki nr ew. 224 w Łomiankach Dolnych, uwzględniającą analizę chłonności w ramach zadania Budowa Zespołu Szkół w Łomiankach Dolnych – zadanie 2021/02. W kwietniu 2022 r. wykonawca przekazał opracowaną koncepcję. W październiku 2022 r. na spotkaniu Zespołu ds. Partnerstwa Publiczno-Prywatnego w Urzędzie Miejskim w Łomiankach rekomendowano ww. inwestycję do realizacji w formule partnerstwa publiczno-privatnego (ppp). 17.10.2022 r. rozpoczęto procedurę wyboru wykonawcy kompleksowych usług doradztwa prawnego, ekonomiczno-finansowego oraz technicznego, których produktem finalnym będzie opracowanie analiz przedrealizacyjnych, o których mowa w art. 3a ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-privatnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 407 ze zm.) dla przedsięwzięcia dot. budowy zespołu szkół w Łomiankach Dolnych w Gminie Łomianki w formule ppp. 22.11.2022 r. podpisano umowę z wykonawcą ww. analiz przedrealizacyjnych, których elementem było również opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego, który uwzględnia założenia „Koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania terenu działki nr ew. 224 w Łomiankach Dolnych”, koszty szacunkowe inwestycji oraz umożliwia wszczęcie postępowania przetargowego. Jednocześnie, gmina rozważa także inne źródła finansowania realizacji zadania w tym m. in. dotacje zewnętrzne, a także kredyt lub obligacje. 12.12.2022 r. na posiedzeniu Komisji Technicznej Rady Miejskiej w Łomiankach przedstawiono „Koncepcję programowo-przestrzenną zagospodarowania terenu działki nr ew. 224 w Łomiankach Dolnych uwzględniającą analizę chłonności”. 16.05.2023 r. na posiedzeniu wspólnym Komisji Społecznej i Komisji Technicznej Rady Miejskiej w Łomiankach przedstawiono Program Funkcjonalno-Użytkowy.

Ad. 2

17.10.2022 r. rozpoczęto procedurę wyboru wykonawcy kompleksowych usług doradztwa prawnego, ekonomiczno-finansowego oraz technicznego, których produktem finalnym będzie opracowanie analiz przedrealizacyjnych, a których elementem było również opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Ad. 3

Program Funkcjonalno-Użytkowy był przedmiotem prac zespołu międzywydziałowego Urzędu Miejskiego w Łomiankach (Wydział Inwestycji i Remontów, Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego, Wydział Edukacji, Integracyjne Centrum Dydaktyczno Sportowe, Referat Funduszy Zewnętrznych i Działalności Gospodarczej) oraz zespołu doradców, z którym zawarto umowę. Od 22.11.2022 r. PFU nie był poddany odrębnym konsultacjom społecznym. Z inicjatywy Urzędu Miejskiego w Łomiankach 16.05.2023 r. na posiedzeniu wspólnym Komisji Społecznej i Komisji Technicznej Rady Miejskiej w Łomiankach, które było transmitowane na żywo dla mieszkańców, przedstawiony został PFU. Dokumentacja przed spotkaniem została wysłana bezpośrednio do Radnych Miejskich w Łomiankach drogą mailową 10.05.2023 r.

Ad. 4

Postępowanie nie zostało jeszcze ogłoszone.

Ad. 5

W 2023 r. Urząd Miejski w Łomiankach planuje ogłosić postępowanie na przygotowanie projektu budowlanego z terminem realizacji do końca 2024 r. Zabezpieczone środki finansowe są przeznaczone na częściową zapłatę wynagrodzenia wykonawcy za zrealizowane elementy dokumentacji projektowej. Szczegółowy harmonogram płatności zostanie wskazany na etapie postępowania przetargowego na opracowanie dokumentacji projektowej.

Ad. 6

PFU został przedstawiony na wspólnym posiedzeniu Komisji Społecznej i Komisji Technicznej Rady Miejskiej w Łomiankach 16.05.2023 r. Szacowane koszty budowy: 41.548.520,84 zł netto, 51.104.680,63 zł brutto.

Ad. 7

Opracowanie analiz przedrealizacyjnych w zakresie zasadności realizacji inwestycji w ppp – czerwiec 2023 r.

Uzyskanie opinii Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej – Urząd Miejski w Łomiankach oczekuje na odpowiedź Ministerstwa.

Burmistrz Łomianek

Małgorzata Żebrowska-Piotrak



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

tel. 22 768 63 01, faks 22 768 63 02

sekretariat@poczta.lomianki.pl

www.lomianki.pl



Opracowanie dokumentacji projektowej – 2023-2024

Prace budowlane – 2025-2027

Etap utrzymania – start 2027

Bardziej szczegółowy harmonogram zostanie określony po wyłonieniu wykonawcy na opracowanie dokumentacji projektowej.

Ad. 8

PFU nie został wykonany w 2021 r. Dokumentem poprzedzającym PFU była: „Koncepcja programowo-przestrzenna zagospodarowania terenu działki nr ew. 224 w Łomiankach Dolnych uwzględniająca analizę chłonności”, która została wykonana w kwietniu 2022 r. Nie był w tym dokumencie przedkładany harmonogram działania.

Z poważaniem

ŁOMIANKI

miasto możliwości