

Burmistrz Łomianek

Małgorzata Żebrowska-Piotrak



ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki

tel. 22 768 63 01, faks 22 768 63 02

sekretariat@poczta.lomianki.pl

www.lomianki.pl



Łomianki, 26 czerwca 2023 r.

nr sprawy: BRM.0003.78.2023

Pan
Janusz Skonieczny

Radny Rady Miejskiej
w Łomiankach

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 22 maja 2023 roku w sprawie podziału działek na mniejsze, niż minimalna wielkość działki budowlanej wskazanej w MPZP oraz w nawiązaniu do pisma BRM.0003.78.2023 z 2 czerwca 2023 r. informuję, że:

Ad. 1. W latach 2019 – 2023 celem powstrzymania procederu dzielenia działek na mniejsze, niż wskazuje parametr minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości zawarty w mpzp, przystąpiono do sporządzania zmiany trzech miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Mpzp obszaru Kępy Kiełpińskiej, uchwała L/413/2021 z dnia 21.12.2021 r.
- 2) Mpzp obszaru północnej części osiedla Łomianki Chopina i północnej części osiedla Łomianki Pawłowo część A, uchwała L/414/2021 z dnia 21.12.2021 r.
- 3) Mpzp obszaru zachodniej części sołectwa Łomianki Dolne - etap I, uchwała L/416/2021 z dnia 21.12.2021 r.

Ad. 2. W latach 2019-2023 nie wydano żadnych decyzji z pominięciem ustaleń planów miejscowych. Ustawodawca w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344 t.j.), przewidział dokonywanie podziałów, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu miejscowego, zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, o czym mówią art. 93 i 94 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak i przewidział dokonywanie podziałów niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lub w przypadku braku mpzp niezależnie od ustaleń decyzji o warunkach zabudowy, w 11 szczególnych przypadkach wymienionych w art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wykonywanie podziałów w oparciu o oba powyższe przypadki, czy to zgodnie z ustaleniami mpzp, czy to niezależnie od ustaleń mpzp, jest w pełni zgodne z przepisami prawa.

ŁOMIANKI

miasto możliwości

Ad. 3. W latach 2019-2023 nie wydano decyzji odmawiających podziału z pominięciem ustaleń planów miejscowych.

Z poważaniem

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

I ZASTĘPCA BURMISTRZA