



Łomianki, 6 października 2023 r.

nr sprawy: BRM.0003.112.2023

Pan
Janusz Skonieczny

Radny Rady Miejskiej
w Łomiankach

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pana interpelację z 21 września 2023 r. (wpływ do Urzędu Miejskiego 25 września 2023 r.) informuję, że:

Ad 1.

Zgodnie z opracowywanym projektem ul. Wiślana będzie rozbudowywana, nie przebudowywana na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ad 2.

Przebudowa drogi zgodnie z ustawą o drogach publicznych to wykonywanie robót, w których wyniku następuje podwyższenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych istniejącej drogi, niewymagających zmiany granic pasa drogowego.

Zaprojektowanie i wykonanie budowy chodnika, oświetlenia drogi - ul. Łużyckiej wykracza poza zakres przebudowy ulicy, a jest rozbudową drogi. Realizacja ww. zakresu prac jest możliwa wyłącznie z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Gmina ma władanie na szerokości jedynie ok. 4,8 - 5,5 m pasa drogowego z punktowymi poszerzeniami. Poszerzenie pasa drogowego wiąże się z rozbiórkami ogrodzeń wzdłuż ulicy, wycinką drzew również na działkach prywatnych oraz będących w kolizji uznanych za pomniki przyrody. Czas zaprojektowania wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień branżowych, opinii, zatwierdzeń oraz nieprawomocnej decyzji - zezwolenia na realizację inwestycji drogowej to czas ok. 2-3 lat. W związku z powyższym, realizacja projektu ze środków Łomiankowskiego Budżetu Partycypacyjnego nie jest możliwa, gdyż jest to budżet jednoroczny.

Ad 3.

W kwestii uregulowania stanu prawnego ulicy Łużyckiej, Urząd Miejski analizuje podziały wykonane w latach wcześniejszych i podejmuje próby uregulowania działek, które były wydzielone pod jej poszerzenie na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. W 2024 roku Urząd planuje podjąć negocjacje z właścicielami wydzielonych już działek pod pas drogowy ulicy Łużyckiej, których nie można pozyskać w inny sposób.

Jednocześnie informuję, że od początku 2023 roku zbierana jest dokumentacja w celu uregulowania „głównego trzonu” ulicy Łużyckiej - dz. 227 o pow. 0,5059 ha - na podstawie art. 32 ustawy o terenowych organach jednolitej władzy państwowej z 20 marca 1950 r. Wniosek do Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego o uregulowanie ww. działki na Skarb Państwa zostanie wysłany do końca 2023 roku. Po uzyskaniu zaświadczenia Starosty i założeniu przez Starostę księgi wieczystej, Gmina Łomianki złoży wniosek o komunalizację działki nr 227 na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy przepisów wprowadzających ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych z dnia 10 maja 1990 r. Procedura regulacji w tym trybie trwa kilka lat.

Z poważaniem,

Z up. BURMISTRZA ŁOMIANEK

I ZASTĘPCA BURMISTRZA