

BIP Urzędu Miejskiego w Łomiankach

<https://bip.lomianki.pl/bip/biuro-obslugi-mieszkanc/wydzial-geodezji-gospod/zadania-z-zakresu-gospo/9934,Przekształcenie-prawa-uzytkowania-wieczystego-w-prawo-wlasnosci-bonifikata-98.html>
2023-09-27, 11:31

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – bonifikata 98%

Zamiar wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów przy uwzględnieniu bonifikaty ustalonej [Uchwałą XIX/158/2019](#) Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 19 grudnia 2019r. w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od wniesienia opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, stanowiących własność Gminy Łomianki w wysokości 98% od drugiego roku przekształceniowego oraz w latach następnych.

Wymagane dokumenty:

1. ZGŁOSZENIE zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty.

Procedura:

1. Po złożeniu zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty, właściwy organ na piśmie poinformuje właściciela nieruchomości o wysokości opłaty jednorazowej oraz wysokości kwoty należnej do zapłaty po uwzględnieniu bonifikaty o której mowa w art. 9 ust. 4 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Po otrzymaniu przez właściciela powyższej informacji kwotę w niej w skazaną należy wnieść w terminie do 31 grudnia każdego roku, w którym wystąpiono o udzielenie bonifikaty. W przypadku wniosków złożonych w drugim roku przekształceniowym po 1 grudnia 2020r., termin na wniesienie opłaty zostanie określony w piśmie o którym mowa powyżej.
2. Po wniesieniu opłaty wskazanej w piśmie, o którym mowa w punkcie 1, właściwy organ z urzędu wyda zaświadczenie potwierdzające wniesienie opłaty, które właściciel gruntu załącza do wniosku o wykreślenie w dziale III księgi wieczystej wpisu roszczenia o opłatę.

Termin składania wniosku o udzielenie bonifikaty:

1. W drugim roku po przekształceniu – do 31 grudnia 2020r.,

2. W latach następnych – do 1 marca każdego roku.

Miejsce złożenia dokumentów:

1. Biuro Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 115

2. Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania
Przestrzennego ul. Warszawska 71, pok. 23

Termin załatwienia sprawy:

1. Informacja o kwocie należnej do opłaty po zgłoszeniu zamiaru wniesienia opłaty
jednorazowej z udzieleniem bonifikaty – 14 dni,

2. Wydanie zaświadczenia o wniesieniu opłaty z tytułu przekształcenia – 30 dni

W przypadku nie załatwienia sprawy w podanych terminach organ prowadzący
sprawę obowiązany jest zawiadomić o tym wnioskodawcę, podając przyczyny
zwłoki i wskazując inny termin załatwienia sprawy

Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego
Urzędu Miejskiego w Łomiankach
Łomianki ul. Warszawska nr 71, pok. 23
tel. (22) 76-86-206, 76-86-205

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów
zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t. j. Dz. U z 2022
r. poz. 1495 z późn. zm.)

Pliki do pobrania

[Wniosek_o_opłacie_jednorazowa_z_udzieleniem_bonifikaty_98 doc, 41.5 KB, 05.06.2023](#)

[Wniosek_o_opłacie_jednorazowa_z_udzieleniem_bonifikaty_98 pdf, 269.96 KB, 05.06.2023](#)

Metadane

Data publikacji : 17.01.2020

Data modyfikacji : 30.11.2022

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:
Urząd Miejski w Łomiankach

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:
Marta Nowicka

Osoba modyfikująca informację:
Marta Nowicka

[Poprzedni Strona](#)
[Następny Strona](#)