

BIP Urzędu Miejskiego w Łomiankach

<https://bip.lomianki.pl/bip/biuro-obslugi-mieszkanc/wydzial-geodezji-wydzial-gospo/zadania-z-zakresu-gospo/10982,Nabywanie-nieruchomosci-przeznaczonych-pod-drogi-gminne.html>
30.06.2024, 18:12

Nabywanie nieruchomości przeznaczonych pod drogi gminne

Jednym ze sposobów nabycia nieruchomości przeznaczonych pod drogi gminne jest zawarcie umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego. Taka forma nabycia możliwa jest wyłącznie wtedy, kiedy właściciel nieruchomości dobrowolnie zgadza się na jej zbycie.

Wymagane dokumenty:

- wniosek właściciela/współwłaścicieli/użytkownika wieczystego podpisany przez wszystkie strony;
- aktualny numer księgi wieczystej;
- dokumenty stanowiące podstawę nabycia (akty notarialne, postanowienia sądu o nabyciu praw do spadku, akty dziedziczenia, decyzje);
- w przypadku prawa własności nabytego w drodze spadku, darowizny czy zniesienia współwłasności, niezbędne jest zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o wywiązaniu się z obowiązku podatkowego lub że podatek był nienależny;
- jeżeli nieruchomość obciążona jest hipoteką, niezbędna jest zgoda banku na wykreślenie hipoteki i bez obciążeniowe przeniesienie nieruchomości;
- pełnomocnictwo, w przypadku gdy w imieniu właściciela/współwłaścicieli/użytkownika wieczystego działa pełnomocnik;
- podpisana klauzula informacyjna RODO.

Pozostałe dokumenty uzyskuje Gmina Łomianki po zaakceptowaniu protokołu z negocjacji przez Burmistrza Łomianek

Warunki:

- działka/i przeznaczone pod drogę muszą być wydzielone geodezyjnie;
- nabycie następuje w związku z koniecznością realizacji zadań własnych bądź obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych;
- nabywana nieruchomość musi posiadać uregulowany stan prawny oraz być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich, nie dotyczy służebności na rzecz gestora sieci i służebności przesyłu;
- warunki nabycia ustala się w drodze negocjacji, które muszą być zaakceptowane przez Burmistrza Łomianek.

Etapy postępowania:

- > kompletny wniosek stron;
- > przeprowadzenie negocjacji;
- > akceptacja Burmistrza Łomianek;
- > uchwała Rady Miejskiej Łomiankach wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości;
- > pozyskanie dokumentów do aktu notarialnego;
- > podpisanie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej (koszty aktu ponosi Gmina Łomianki).

Opłata:

Brak

Miejsce złożenia dokumentów:

Biuro Obsługi Mieszkańca w Urzędzie Miejskim w Łomiankach, ul. Warszawska 115.

Termin załatwienia sprawy:

Okolo 3 m-cy od podpisania protokołu z negocjacji.

Sposób załatwienia sprawy:

Tryb cywilno-prawny

Tryb odwoławczy:

Brak

Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania Przestrzennego
Urzędu Miejskiego w Łomiankach
Łomianki ul. Warszawska nr 71, pokój nr 23
tel.(22) 888 9854 i (22) 888 9855

Podstawa Prawna:

art.6, art. 25 ust 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. 2021r. poz.1899 z późn. zm.)

art.535 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 1360 z
późn. zm.)

Pliki do pobrania

[Wniosek o nabycie nieruchomości doc, 38.5 KB, 06.06.2023](#)

Metadane

Data publikacji : 15.04.2021

Data modyfikacji : 14.02.2024

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miejski w Łomiankach

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Osoba udostępniająca informację:

Agata Zakrzewska

Osoba modyfikująca informację:

Marta Nowicka

[Poprzedni Strona](#)
[Następny Strona](#)