

BIP Urzędu Miejskiego w Łomiankach

<https://bip.lomianki.pl/bip/biuro-obslugi-mieszkanc/wydzial-geodezji-wydzial-gospo/zadania-z-zakresu-gospo/722>
2,Prawo-pierwokupu.html
30.06.2024, 17:49

Prawo pierwokupu

Wymagane dokumenty:

Umowa notarialna - warunkowej umowy sprzedaży nie zabudowanej nieruchomości gruntowej (uprzednio nabytej od Skarbu Państwa lub Gminy) położonej na terenie gminy.

Opłaty:

Brak

Miejsce złożenia dokumentów:

1. Biuro Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 115

Termin i sposób załatwienia sprawy :

1. Pracownicy Referatu Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UM przygotowują niezbędne dokumenty. Burmistrz Łomianek w okresie 2 miesięcy od dnia otrzymania zawiadomienia o treści umowy sprzedaży wypowiada się w wypadku skorzystania z prawa pierwokupu. W przypadku nie skorzystania z prawa pierwokupu, Burmistrz Łomianek na wniosek zainteresowanego wydaje oświadczenie o rezygnacji z prawa pierwokupu, które stanowi podstawę zawarcia pomiędzy kupującym, a sprzedającym aktu notarialnego - umowy przeniesienia własności.
2. W przypadku skorzystania z prawa pierwokupu zostaje zawarty akt notarialny - oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu .

Tryb odwoławczy :

Nie przewiduje się trybu odwoławczego, gdyż podstawą wszczęcia sprawy jest oświadczenie woli złożone przed notariuszem. Akt notarialny - warunkowa umowa sprzedaży zawiera pouczenie o przysługującym gminie prawie pierwokupu. Podjęte w konsekwencji zawartej warunkowej umowy sprzedaży stanowisko Burmistrza Łomianek nie jest decyzją administracyjną w rozumieniu przepisów Kodeksu Postępowania Administracyjnego.

Jednostka odpowiedzialna :

Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania
Przestrzennego

Urzędu Miejskiego w Łomiankach

Łomianki ul. Warszawska nr 71, pokój nr 23

tel.(22) 888 9854 i (22) 888 9855

Podstawa prawna :

Dział III, rozdział 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021r. poz.1899 z późn. zm.)

Dodatkowe informacje :

Skorzystanie lub nie skorzystanie z prawa pierwokupu jest sprawą rozpatrywaną z urzędu.

Metadane

Data publikacji : 11.08.2009

Data modyfikacji : 14.02.2024

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miejski w Łomiankach

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Joanna Wesołowska

Osoba udostępniająca informację:

Sławomir Kodymow

Osoba modyfikująca informację:

Marta Nowicka

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)