

BIP Urzędu Miejskiego w Łomiankach

<https://bip.lomianki.pl/bip/biuro-obslugi-mieszkanc/wydzial-geodezji-wydzial-gospo/zadania-z-zakresu-gospo/7224,Rozgraniczenie-nieruchomosci.html>
30.06.2024, 16:33

Rozgraniczenie nieruchomości

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o wszczęcie postępowania rozgraniczeniowego przysługuje osobie, która ma prawo rzeczowe do nieruchomości. We wniosku należy określić, które z granic nieruchomości podlegają rozgraniczeniu.
2. Do wniosku winien być dołączony dokument potwierdzający prawo do nieruchomości oraz oświadczenie geodety o zgodzie na przeprowadzenie czynności technicznych związanych z rozgraniczeniem

Opłaty:

1. Opłata skarbową w wysokości 10,00 zł za wydanie wyłącznie decyzji o rozgraniczeniu (od opłaty tej zwolnione są: decyzja o umorzeniu postępowania wobec zawarcia ugody granicznej, decyzja o umorzeniu postępowania i przekazaniu sprawy do sądu, oraz decyzja o umorzeniu postępowania jako bezprzedmiotowego) na podstawie części I pkt 53 załącznika do ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. 2022.2142 z późn. zm.).

2. Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii - 17 zł (z wyłączeniem pełnomocnictwa udzielanego małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu lub gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony z opłaty skarbowej).

Opłatę skarbową w wymaganej wysokości należy wpłacić na konto bankowe urzędu miejskiego w Łomiankach MBS w Łomiankach: 63 8009 0007 0000 1658 2001 0001

Miejsce złożenia dokumentów:

1. Biuro Obsługi Mieszkańców Urzędu Miejskiego w Łomiankach, ul. Warszawska 115

Termin załatwienia sprawy:

Wszczęcie postępowania - do 1 miesiąca.

Decyzja rozgraniczająca lub umorzenie postępowania - do 1 miesiąca od daty dostarczenia dokumentacji (przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego) z czynności ustalenia przebiegu granic nieruchomości wykonanej przez upoważnionego

geodetę.

Tryb odwoławczy:

Stronie niezadowolonej z ustalenia przebiegu granicy przysługuje prawo żądania przekazania sprawy do właściwego sądu rejonowego, za pośrednictwem Burmistrza, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Jednostka odpowiedzialna:

Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Zagospodarowania
Przestrzennego
Urzędu Miejskiego w Łomiankach
Łomianki ul. Warszawska nr 71, pokój nr 23
tel. (22) 888 9854 i (22) 888 9855

Podstawa Prawna:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
Rozporządzenie Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i
Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania
nieruchomości,
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny,
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej.

Uwagi: Podstawę ustalenia przebiegu granic nieruchomości stanowią dokumenty:
stwierdzające stan prawny nieruchomości, określające położenie punktów granicznych i
przebiegu granic nieruchomości.

Dokumentami stwierdzającymi stan prawny nieruchomości są:

- odpisy z ksiąg wieczystych lub odpisy dokumentów znajdujących się w zbiorze dokumentów,
- wypisy aktów notarialnych,
- prawomocne orzeczenie sądu i ugody sądowe,
- ostateczne decyzje administracyjne.

Dokumentami określającymi położenie punktów granicznych i przebiegu granic nieruchomości są:

- dokumenty geodezyjne zawierające dane liczbowe do ustalenia przebiegu granic: a/ szkice graniczne, protokoły graniczne, akty ugody, b/ zarysy pomiarowe z pomiaru granic, c/ szkice wyznaczenia granic działek wydzielonych w wyniku scalenia, wymiany gruntów lub w wyniku podziału nieruchomości, d/ inne dokumenty pomiarowe, obliczeniowe i opisowe pozwalające na ustalenie przebiegu granic,
- w razie braku dokumentów, o których mowa powyżej, mapy i plany obejmujące granice albo inne elementy pozwalające na odtworzenie lub analizę przebiegu granic, w szczególności: a/ mapy jednostkowe nieruchomości, b/ mapy katastralne, c/ mapy scalenia i wymiany gruntów, d/ plany parcelacyjne, e/ mapa ewidencji gruntów, f/ mapa zasadnicza.

Za podstawę ustalania przebiegu granic nieruchomości mogą służyć uwierzytelnione przez ośrodek dokumentacji kopie, wyrisy, odrisy, wypisy lub odpisy dokumentów przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli zawierają dane o ich rodzaju, dacie powstania i wykonawcy.

Metadane

Data publikacji : 11.08.2009

Data modyfikacji : 14.02.2024

[Rejestr zmian](#)

Podmiot udostępniający informację:

Urząd Miejski w Łomiankach

Osoba wytwarzająca/odpowiadająca za informację:

Joanna Wesołowska

Osoba udostępniająca informację:

Sławomir Kodymow

Osoba modyfikująca informację:

Marta Nowicka

[Poprzedni Strona](#)

[Następny Strona](#)